



Утверждаю
Директор ООО «Союз»
В.Н.Манин
2021 г.

Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения ООО «Союз»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения ООО «Союз» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

1.2. Положение регулирует отношения между ООО «Союз» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и теплоснабжения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.3. Термины и определения:

Заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров.

Точка подключения – место соединения сетей водоснабжения и теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения.

Плата за подключение к сетям водоснабжения и теплоснабжения – плата, которую вносят лица (заказчики – юридические или физические лица), осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта или реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее - плата за подключение). Плата за подключение взимается на основании договора о подключении к сетям водоснабжения и теплоснабжения.

2. Область применения

Положение определяет порядок подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к системам водоснабжения и

теплоснабжения **ООО «Союз»** с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по водоснабжению и теплоснабжению.

Положение применяется в случаях:

- Подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства;
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

3. Процедура подключения

Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

- Подача заинтересованным лицом (Заказчиком) письменной заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения **ООО «Союз»** (далее заявка на технические условия) (Приложение № 1 к настоящему Положению);
- Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения (далее технические условия) (Приложение №2 к настоящему Положению);
- Подача Заказчиком письменной заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства к системам (далее заявка на договор на подключение) (Приложение № 3 к настоящему Положению);
- подготовка и заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения (далее договор о подключении) (Приложение №4 к настоящему Положению);
- Оплата Заказчиком подключения к системам водоснабжения и теплоснабжения согласно договору о подключении;
- Проверка выполнения условий подключения (технических условий для присоединения) и условий договора о подключении;
- Составление Акта выполненных работ по присоединению к системам водоснабжения и теплоснабжения (далее Акт выполненных работ) (Приложение №5 к настоящему Положению);
- Оформление границ эксплуатационной ответственности и договора на оказание услуг по водоснабжению и теплоснабжению.

3.1. Порядок оформления заявки на технические условия

Заявка на выдачу технических условий оформляется на имя Директора **ООО «Союз» Манина В.Н** в письменном виде по форме Приложения №1. Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в организации.

Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
- основания владения земельным участком;
- заявленную нагрузку объекта капитального строительства;
- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки)

1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

- На основании представленной заявки на технические условия по форме Приложения №1 и полного пакета необходимых документов **ООО «Союз»** регистрирует заявку и передает **инженеру по ТП. Инженер по ТП** проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения и выдает технические условия с указанием платы за подключение по форме Приложения №2 к настоящему Положению. Срок рассмотрения заявки – 12 календарных дней.

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения **ООО «Союз»** существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено.

Подготовка и выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и теплоснабжения;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи.

В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и теплоснабжения, обязательства **ООО «Союз»** по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и теплоснабжения прекращаются.

3.2. Порядок заключения договора на подключение к сетям водоснабжения и теплоснабжения

В случае, если после выдачи технических условий Заказчик принял окончательное решение о подключении объекта капитального строительства к системе водоснабжения и теплоснабжения, он направляет заявку на подключение в **ООО «Союз»** на имя **директора ООО «Союз» Манина В.Н** в письменном виде по форме Приложения №3 к настоящему Положению с указанием месторасположения объекта и необходимой потребляемой нагрузки, исходя из проектной документации ($\text{м}^3/\text{сут}$).

Заявка на заключение договора должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
- кадастровый номер земельного участка;
- основания владения земельным участком;
- номер и дату выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства;
- планируемую дату подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения;
- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)

объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

На основании представленной заявки на подключение и полного пакета необходимых документов **ООО «Союз»** регистрирует заявку на подключение, **делопроизводитель** проверяет соответствие полученных документов действующим на момент подачи заявки на подключение нормативным актам, проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и теплоснабжения и выдает условия подключения (технические условия для присоединения).

В случае представления не всех требуемых документов, **ООО «Союз»** в течение 5 рабочих дней от даты получения заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов и информации рассматривает заявку о подключении.

При непредставлении полного пакета документов Заказчиком в течение 30 дней со дня уведомления о недостающих документах и информации заявка аннулируется, и процедура заключения договора на подключение возобновляется.

В случае предоставления всех требуемых документов, **ООО «Союз»** в течение 5 рабочих дней с даты их получения составляет договор на подключение по форме Приложения №4 к настоящему Положению, который подписывается **Директором ООО «Союз»**. Договор на подключение составляется в 3-х экземплярах, регистрируется **делопроизводителем** и в течение 3 дней направляется Заказчику на рассмотрение и подписание.

Отступления от технических условий и условий подключения (договор о подключении), необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с **ООО «Союз»**.

3.3. Порядок подготовки и заключения договора о подключении. Порядок расчетов за подключение

Делопроизводитель на основании представленной заявки на подключение оформляет проект договора о подключении по форме Приложения №4 к настоящему Положению и направляет его для согласования **инженеру по ТП**. Согласованный договор подписывается **директором**. Договор с заказчиками - физическими лицами может подписываться **инженером по ТП** на основании доверенности.

Договором определяются:

- Порядок и условия подключения объекта капитального строительства;
- Размер нагрузки, обеспечиваемой исполнителем в точках подключения;
- Срок оказания услуг по подключению;
- Размер и порядок внесения платы за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения;
- Ответственность сторон договора за установку приборов учета;

- Взаимные обязательства и ответственность сторон по реализации организационных и технических мероприятий для выполнения условий подключения;
- Ответственность сторон за нарушение условий договора.

Договор о подключении составляется в 3-х экземплярах: один для Заказчика, два для Исполнителя. После подписания договора обеими сторонами ООО «Союз» один экземпляр договора оставляет у Заказчика, второй экземпляр договора передается в бухгалтерию предприятия для контроля за осуществлением платежей по договору, третий – остается в ООО «Союз». Одну копию инженеру по ТП для контроля за сроками подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и теплоснабжения.

После получения договора бухгалтерия предприятия готовит счета на оплату в соответствии с условиями договора и направляет их заказчику.

Оплата производится заказчиком в установленном договором порядке наличными средствами или на расчетный счет ООО «Союз».

3.4 Порядок проверки исполнения условий договора о подключении и составление Акта о присоединении.

После завершения Заказчиком всех мероприятий по исполнению Условий подключения (технических условия для присоединения) в объеме, обеспечивающем подключение, строительству внутриплощадочных сетей и сооружений, установке необходимого оборудования ООО «Союз» по обращению Заказчика осуществляет проверку их выполнения, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводах. По окончании проверки и установки пломб инженер по ТП составляется Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоснабжения и теплоснабжения по форме Приложения №5.

На основании данного Акта, гл. бухгалтер проверяет выполнение условий договора о подключении в части внесения платы за подключение, директор выдает Заказчику Разрешение на присоединение к сетям водоснабжения и теплоснабжения по форме Приложения №6.

После осуществления присоединения к сетям водоснабжения и теплоснабжения инженер по ТП осуществляет подготовку Акта о присоединении к сетям водоснабжения и теплоснабжения по форме Приложения №7 и передает его делопроизводителю для составления Актов по определению границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию системы водоснабжения и теплоснабжения.

Акт о присоединении к сетям водоснабжения составляется в 3-х экземплярах: один экземпляр – для Заказчика, два – для ООО «Союз». Проект Акта предварительно согласовывается с инженером по ТП. Акт подписывается директором и уполномоченным представителем Заказчика. Один оригинал Акта передается в бухгалтерию для подготовки счета-фактуры, другой остается в ООО «Союз». До начала предоставления услуг по водоснабжению ООО «Союз» и Заказчик подписывают акты по определению границ эксплуатационной ответственности и заключают договор на оказание услуг по водоснабжению и теплоснабжению.

4. Заключительные положения.

ООО «Союз» вправе отказать в подключении объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и теплоснабжения в случае:

- технических ограничений для подключения (отсутствие технической возможности) и невозможности ликвидировать эти ограничения (если устранение таких ограничений не включено в мероприятия Инвестиционной программы);

нарушения или невыполнения заявителем полностью или частично требований настоящего Положения.

Условия подключения (технические условия на присоединение) не выдаются и договор о подключении не заключается в случае, если реконструкция или смена функционального назначения существующего объекта не ведёт к изменению схемы наружных сетей водоснабжения и теплоснабжения, внутриплощадочных систем объекта капитального строительства и увеличению общей потребляемой нагрузки. При этом ООО «Союз» подтверждает (согласовывает) возможность обеспечения объекта услугами водоснабжения и теплоснабжения с соответствующими условиями по запросу Заказчика.

Определение технической возможности и выдача условий подключения (договор на присоединение) не производятся, договор о подключении не заключается в случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и теплоснабжения менее одного года и имеющий Акт о присоединении к сетям водоснабжения и теплоснабжения. Если такой объект подключается с потребляемой нагрузкой, превышающей указанную в Акте выполненных работ, то процедура подключения в отношении увеличения нагрузки осуществляется в установленном настоящим Положением порядке.

В случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и теплоснабжения менее одного года и не имеющий Акта о присоединении к сетям водоснабжения и теплоснабжения, процедура подключения осуществляется в установленном настоящим Положением порядке, при этом технические условия на подключение не выдаются.

Акт выполненных работ по присоединению к сетям водоснабжения (-теплоснабжения) является недействительным в случае, если существующий объект, в том числе отдельные помещения в составе объекта, более одного года отключены от системы водоснабжения и теплоснабжения, и владелец этого объекта не имеет заключенного договора на оказание услуг по водоснабжению и теплоснабжению. Процедура технологического подключения к сети в таком случае осуществляется заново в установленном настоящим Положением порядке.

При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия и/или условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ООО «Союз».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения(-теплоснабжения)
ООО «Союз»

Печатается на официальном бланке заявителя
в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору ООО «Союз»
Манину В.Н.

Заявка на технические условия
подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения (-теплоснабжения)

С целью подключения к системам водоснабжения (-теплоснабжения) (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения в будущем договора о подключении

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к системам водоснабжения (теплоснабжения) (увеличения потребляемой нагрузки), подготовить и выдать технические условия подключения к системе водоснабжения (-теплоснабжения) принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота, этажность здания)

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,
	Водоснабжение (теплоснабжение)
Всего по объекту, м ³ /сут, (-Гкал/ч) в т.ч	
хозяйственные нужды, м ³ /сут (-Гкал/ч)	
производственные нужды, м ³ /сут (-Гкал/ч)	
Пожаротушение, л/сек	

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка, Водоснабжение (-теплоснабжение)
Всего по объекту, м ³ /сут, (-Гкал/ч) в т.ч	
хозяйственные нужды, м ³ /сут (-Гкал/ч)	
производственные нужды, м ³ /сут (-Гкал/ч)	
Пожаротушение, л/сек	

Приложения к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) _____ ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения (-теплоснабжения)

Наименование заказчика: _____

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

3.1. По водоснабжению (-теплоснабжению):

4. Срок подключения объекта с учетом
реализации инвестиционных программ:

5. Срок действия технических условий: _____ года.

На момент выдачи технических условий подключения тариф на подключение к системам водоснабжения (теплоснабжения) в соответствии с Решением правления РСТ по Кировской области о тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (-теплоснабжение) для ООО «Союз» (Белохолуницкий район) № _____ от _____ г. составляет

по водоснабжению – _____ руб. (без НДС), за 1 куб.метр.

по теплоснабжению _____ руб. (без НДС), за 1 куб.метр

Обязательства ООО «Союз» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение (-теплоснабжение):	
Точка присоединения к системам водоснабжения (-теплоснабжения)	
Специальные технические требования: Диаметр водопровода (-теплосетей), материал труб, глубина заложения	
Гарантированный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы	
Разрешаемый отбор объема питьевой воды (-теплоснабжения) и режим водопотребления (-теплопотребления)	
Требования по установке средств измерений питьевой воды (-теплоснабжения) и устройству узла учета	

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor creases and discoloration, characteristic of old paper. There is no text or other markings on the page.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ООО «Союз».

Настоящие условия подключения недействительны без заключения договора о подключении к системам водоснабжения (- теплоснабжения) № _____ от _____ г.

Тел. _____

Тел.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения (-теплоснабжения)
ООО «Союз»

Печатается на официальном бланке заявителя
в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору ООО «Союз»
Манину В.Н.

Заявление

На заключение договора на подключение к системам водоснабжения (-теплоснабжения)
объекта капитального строительства (реконструкции)

С целью подключения к системам водоснабжения (-теплоснабжения) (увеличения потребляемой
нагрузки) и заключения договора о подключении

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического
лица реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождение (место жительства), почтовый адрес и
иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)

Прошу подготовить и выдать условия подключения к системе водоснабжения (-теплоснабжения),
заключить договор о подключении, принадлежащего мне (нам) объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений,
помещений в составе объекта, высота и этажность здания)

Технические условия № _____ от «__» _____ года

Подключенная потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,
	Водоснабжение (-теплоснабжение)
Всего по объекту, м3/сут, в т.ч (Гкал /ч)	
хозяйственные нужды, м3/сут (Гкал /ч)	
производственные нужды, м3/сут (Гкал /ч)	
Пожаротушение, л/сек	

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство
(реконструкция) объекта капитального строительства:

Срок сдачи объекта (планируемая дата ввода в эксплуатацию) _____ кв.(месяц) _____ г.

Дата подключения объекта капитального строительства _____ кв.(месяц) _____ г.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта
(заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка, Водоснабжение (- теплоснабжение)
Всего по объекту м3/сут в т.ч (Гкал /ч)	
хозяйственные нужды м3/сут (Гкал /ч)	
производственные нужды м3/сут (Гкал /ч)	
пожаротушение л/сек	

Подавая настоящую заявку, мы (я) понимаем(-ю), что она является офертой (нашим (моим) предложением заключить договор о подключении) в соответствии с п.7 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360, и обязуемся(-юсь) подписать направленные нам (мне) экземпляры договора (ч.1.ст.445 ГК РФ).

Подавая настоящую заявку (оферту), мы (я) подтверждаем(-ю), что ознакомились(-лся) с условиями о размере и порядке внесения платы за подключение, об основаниях и условиях расторжения договора о подключении к сетям водоснабжения (-теплоснабжения), а также об ответственности за нарушение его условий. Данные условия являются для нас (меня) приемлемыми.

Приложения к заявке:

- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- баланс водопотребления (- теплоснабжения) подключаемого объекта с указанием видов водопользования (- теплопользования), в том числе при пожаротушении;
- сведения о субабонентах;
- обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) _____ ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ДОГОВОР

на подключение к сетям водопровода (-теплопровода)
г.Белая Холуница, ул.Бастракова, 98 "___" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Манина Владимира Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы водоснабжения (-теплоснабжения) к подключению объекта капитального строительства Заказчика - _____ (далее - Объект), к сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и оплатить плату за подключение соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

1.2. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета, выполненного специализированной проектной организацией, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заказчика, и составляет:

1.3. Дата подключения объекта _____

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем водоснабжения (-теплоснабжения) до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурса не позднее установленной Договором.

2.1.3. Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности) действия по присоединению к сети водопровода (-теплопровода) обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства по отдельной письменной заявке Заказчика, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети

инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

3.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную пропускной способностью сети, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и Договора на подключение.

3.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.6. Оформить отдельную письменную заявку в адрес Исполнителя об осуществлении технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения и произвести оплату за присоединение, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется тарифом на подключение и составляет _____ рублей за 1 куб.м. (-Гкал) в сутки присоединенной мощности.

Плата по настоящему Договору в полном объеме осуществляется Заказчиком наличными средствами или перечисляется на счет Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания.

5. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

5.1. Стороны по Договору несут равную ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

5.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с

письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев.

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств.

7.1. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Заказчик

ООО «Союз»

Тел./Факс: 8(83364)4-24-83, 4-18-55.

Юр.адрес: 613200, Кировская обл.,
г.Белая Холуница, ул.Бастракова д.98.

ИНН 4303005372

КПП 430301001

ОКПО 98451958

ОГРН 1064303004974

р/сч 407028106220700000052

в Кировском региональном филиале

АО «Россельхозбанк», г. Киров

к/сч 301018106000000000787

БИК 043304787

Директор ООО

«Союз» _____ В.Н.Манин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения (-теплоснабжения)
ООО «Союз»

АКТ № _____

о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к
подключению к сетям водоснабжения (-теплоснабжения)

г.Белая Холуница

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя (представитель заказчика) _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Членов комиссии (представителей от организаций):

Генподрядной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Субподрядной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Проектной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Эксплуатирующей (исполнитель): _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Произвел (а) осмотр _____

предъявленного: _____

построенного по проекту _____

по адресу: _____

характеристика объекта: _____

Строительство начато « ____ » _____ 20__ г., закончено « ____ » _____ 20__ г.
Условия подключения (технические условия подключения) от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____

При осмотре установлено:

Внутриплощадочные сети _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Сооружения _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Оборудование _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Условия подключения (технические условия для присоединения от
« ____ » _____ 20__ г. № _____

(выполнены / не выполнены)

Замечания, предложения: _____

Заказчик

Подрядчик

Исполнитель

(наименование)

(наименование)

(наименование)

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения (-теплоснабжение)
ООО «Союз»

(Наименование заказчика)

ООО «Союз»

РАЗРЕШЕНИЕ

на присоединение к сетям водоснабжения (-теплоснабжение)

(Сельское Поселение)

«__» _____ 20__ г.

ООО «Союз» разрешает присоединение

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

к сетям водоснабжения (-теплоснабжения) в точке
подключения _____

Условия подключения выполнены в полном объеме (Акт о готовности
внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям
водоснабжения (-теплоснабжения) от «__» _____ 20__ г. № _____).

Условия договора о подключении от «__» _____ 20__ г. № _____ по
оплате выполнены в полном объеме.

Исполнительная и иная документация представлена в полном объеме.

Работы по присоединению (врезке) (по осуществлению технического надзора) оплачены.

Директор ООО «Союз» _____

Манин В.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения (-теплоснабжения)
ООО «Союз»

АКТ № _____

о присоединении к сетям водоснабжения (-теплоснабжения)

(Сельское поселение)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ООО «Союз» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директор ООО «Союз» Манина В.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями Договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ Исполнителем выполнены работы по обеспечению подключения к сетям водоснабжения (-теплоснабжения) объекта Заказчика:

расположенного по адресу: _____

с заявленной нагрузкой по водоснабжению (-теплоснабжению) _____ м³/сут.(-Гкал/ч) (далее – Объект).

1. Распределение нагрузки:

	Потребляемая нагрузка,
	Водоснабжение (-теплоснабжение)
Всего по объекту, м ³ /сут.(-Гкал/ч) в т.ч	
хозяйственные нужды, м ³ /сут (-Гкал/ч)	
производственные нужды, м ³ /сут (-Гкал/ч)	
Пожаротушение, л/сек	

2. Точка подключения Объекта к сетям водоснабжения (-теплоснабжение)

3. Плата за подключение к системе водоснабжения (-теплоснабжение) – _____ (_____) рублей за 1 куб.м (-1 Гкал) в сутки присоединенной мощности, в том числе НДС 20%

4. Общая сумма по договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 20 %

5. В случае если в течение года с момента подписания настоящего Акта, Исполнителем будет установлено превышение Объектом, указанным в настоящем Акте, заявленной нагрузки, Заказчик обязуется в течение 45 дней с момента уведомления Исполнителем о данном обстоятельстве выплатить Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае, если Заказчик не исполняет данное обязательство, на Заказчика возлагается ответственность в виде штрафа в виде двукратного размера платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.

6. Сети водопровода обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта.

7. Границы ответственности по сетям водоснабжения (-теплоснабжения) установлены

_____ [указать каким документом установлены]

8. До передачи Объекта сети находятся на обслуживании и сохранности Заказчика.

9. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по исполнению Исполнителем условий Договора от «__» _____ 20__ г. № _____ и по присоединению Объекта к сетям водоснабжения (-теплоснабжения).

10. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) – для Заказчика, 2 (два) – для Исполнителя.

Исполнитель

Заказчик

ООО «Союз»

Тел./Факс: 8(83364)4-24-83, 4-18-55.
Юр.адрес: 613200, Кировская обл.,
г.Белая Холуница, ул.Бастракова д.98.
ИНН 4303005372
КПП 430301001
ОКПО 98451958
ОГРН 1064303004974
р/сч 40702810622070000052
в Кировском региональном филиале
АО «Россельхозбанк», г. Киров
к/сч 30101810600000000787
БИК 043304787

Директор _____ **В.Н.Манин**

3. Плата за подключение к системе водоснабжения (-теплоснабжение) – _____ (_____) рублей за 1 куб.м (-1 Гкал) в сутки присоединенной мощности, в том числе НДС 20%

4. Общая сумма по договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 20 %

5. В случае если в течение года с момента подписания настоящего Акта, Исполнителем будет установлено превышение Объектом, указанным в настоящем Акте, заявленной нагрузки, Заказчик обязуется в течение 45 дней с момента уведомления Исполнителем о данном обстоятельстве выплатить Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае, если Заказчик не исполняет данное обязательство, на Заказчика возлагается ответственность в виде штрафа в виде двукратного размера платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.

6. Сети водопровода обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта.

7. Границы ответственности по сетям водоснабжения (-теплоснабжения) установлены

_____ [указать каким документом установлены]

8. До передачи Объекта сети находятся на обслуживании и сохранности Заказчика.

9. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по исполнению Исполнителем условий Договора от «__» _____ 20__ г. № _____ и по присоединению Объекта к сетям водоснабжения (-теплоснабжения).

10. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) – для Заказчика, 2 (два) – для Исполнителя.

Исполнитель

Заказчик

ООО «Союз»

Тел./Факс: 8(83364)4-24-83, 4-18-55.

Юр.адрес: 613200, Кировская обл.,

г.Белая Холуница, ул.Бастракова д.98.

ИНН 4303005372

КПП 430301001

ОКПО 98451958

ОГРН 1064303004974

р/сч 40702810622070000052

в Кировском региональном филиале

АО «Россельхозбанк», г. Киров

к/сч 30101810600000000787

БИК 043304787

Директор _____ **В.Н.Манин**

3. Плата за подключение к системе водоснабжения (-теплоснабжение) – _____ (_____) рублей за 1 куб.м (-1 Гкал) в сутки присоединенной мощности, в том числе НДС 20%

4. Общая сумма по договору составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 20 %

5. В случае если в течение года с момента подписания настоящего Акта, Исполнителем будет установлено превышение Объектом, указанным в настоящем Акте, заявленной нагрузки, Заказчик обязуется в течение 45 дней с момента уведомления Исполнителем о данном обстоятельстве выплатить Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае, если Заказчик не исполняет данное обязательство, на Заказчика возлагается ответственность в виде штрафа в виде двукратного размера платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.

6. Сети водопровода обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта.

7. Границы ответственности по сетям водоснабжения (-теплоснабжения) установлены

_____ [указать каким документом установлены]

8. До передачи Объекта сети находятся на обслуживании и сохранности Заказчика.

9. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по исполнению Исполнителем условий Договора от «__» _____ 20__ г. № _____ и по присоединению Объекта к сетям водоснабжения (-теплоснабжения).

10. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) – для Заказчика, 2 (два) – для Исполнителя.

Исполнитель

Заказчик

ООО «Союз»

Тел./Факс: 8(83364)4-24-83, 4-18-55.
Юр.адрес: 613200, Кировская обл.,
г.Белая Холуница, ул.Бастракова д.98.
ИНН 4303005372
КПП 430301001
ОКПО 98451958
ОГРН 1064303004974
р/сч 40702810622070000052
в Кировском региональном филиале
АО «Россельхозбанк», г. Киров
к/сч 30101810600000000787
БИК 043304787

Директор _____ **В.Н.Манин**