



ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ФЕОДОСИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОНТОРА № 4»

298105, Российская Федерация Республика Крым
г. Феодосия, Симферопольское шоссе, 39 – А
ОГРН 1159102049226 ИНН 9108106351 тел. 4-06-30, 4-07-32, 4-07-33

Приложение к приказу МУП «ЖЭК № 4»

От «29» 09 2017 г. № 98/1



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «ЖЭК № 4»

Хохлов С.А.

«29» сентября 2017 г.

Политика конфиденциальности
МУП «ЖЭК № 4»

г. Феодосия
2017

Политика конфиденциальности.

Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования городской округ Феодосия Республика Крым «Жилищно-эксплуатационная контора № 4» публикует в свободном доступе политику в отношении обработки персональных данных и сведения о реализуемых требованиях к защите персональных данных.

1. Все указанные в настоящем документе сведения основаны на требованиях Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подзаконных нормативных актов и Положения об обработке и защите персональных данных в МУП «ЖЭК № 4», утвержденного директором 29.09.2017, а так же:

- Жилищного Кодекса Российской Федерации,
- Конституции Российской Федерации,
- Федерального закона от 30.12.2001 г. № 196-ФЗ «О введении в действие Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»,
- Федерального закона от 07.02.2017 г. № 13-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»,
- Трудового кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»,
- Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации (постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687),
- Положения об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных (постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2007 № 781),
- Положения о методах и способах защиты информации в информационных системах персональных данных (приказ ФСТЭК от 05.02.2010 № 58),
- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.07.2008 № 512 «Об утверждении требований к материальным носителям биометрических персональных данных и технологиям хранения таких данных вне информационных систем персональных данных»,
- Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» от 01.11.2012г. № 1119,
- Иных нормативных актов в области защиты персональных данных, действующие на территории Российской Федерации,
- Устава и Лицензии МУП «ЖЭК № 4» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. МУП «ЖЭК № 4» обрабатывает, собирает, защищает, использует, хранит и т. д. персональные данные сотрудников МУП «ЖЭК № 4», обратившихся граждан, жителей многоквартирных домов (МКД), собственников помещений МКД, а также лиц, пользующихся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющих коммунальные услуги, должностных лиц, контрагентов, вступающих в договорные отношения с Предприятием, связанные с оказанием услуг, поставкой товаров и выполнением работ, иных лиц, чьи персональные данные обрабатываются на предприятии (далее – Субъектов) в области работы с персональными данными и гарантии конфиденциальности предоставленных сведений Субъектами Предприятию, соблюдая требования закона и исключительно в целях:

- трудоустройства,
- оформления трудовых отношений,
- обучения сотрудников и продвижения их по службе,
- контроля количества и качества выполняемой работы,
- обеспечения безопасности сотрудников,
- сохранности имущества,
- начисления, внесения платы и взыскания задолженности за содержание и ремонт общего имущества МКД,
- предоставления таких данных в органы исполнительной власти – Федеральную Миграционную службу, органы государственной власти – Военный Комиссариат, в органы местного самоуправления – городскую Администрацию, контролирурующие органы и Федеральные фонды,
- исполнения договоров по предоставлению услуг, одной из сторон которого является Субъект,
- исполнения договорных и иных гражданско-правовых отношений при осуществлении Предприятием хозяйственной деятельности,
- повышения оперативности и качества обслуживания Субъектов,
- а также только для целей, непосредственно связанных с деятельностью Предприятия в соответствии с уставными документами и внутренними документами Предприятия.

Любые сведения личного характера – о судимости, состоянии здоровья, составе семьи, наличии несовершеннолетних детей и иждивенцев и т. д. – МУП «ЖЭК № 4» обрабатывает только для целей трудовых отношений и предоставления гражданам гарантий и компенсаций, положенных по закону и локальным нормативным актам МУП «ЖЭК № 4».

3. К персональным данным Субъектов, которые обрабатывает Предприятие, относятся:

- паспортные данные и данные иных документов, содержащих сведения о личности Субъекта, копии таких документов;
- данные из страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования Субъекта, копия указанного свидетельства;
- сведения из документов, подтверждающих право собственности Субъекта на недвижимое имущество, копии таких документов;

- документы юридических лиц (учредительные и регистрационные), содержащие сведения о должностных лицах предприятий, учреждений, организаций, копии таких документов;

- ИНН Субъекта, копии документов присвоение ИНН;

- ФИО Субъекта, его дата рождения и адрес места жительства;

- дополнительные идентификационные данные такие как:

- номер контактного телефона;

- место работы Субъекта;

- трудовая книжка;

- документы воинского учета;

- документы об образовании, о квалификации или наличии специальных знаний или специальной подготовки;

- карточка номер Т2;

- карточки формы поквартирного учёта № 9, № 10;

- форма лицевого счета;

- автобиография;

- личный листок по учету кадров;

- медицинское заключение о состоянии здоровья;

- документы, содержащие сведения о заработной плате, доплатах и надбавках;

- приказы о приеме лица на работу, об увольнении, а также о переводе лица на другую должность;

- адрес регистрации;

- адрес места жительства;

- семейное положение;

- статус члена семьи;

- наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;

- сведения о регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ином уполномоченном органе), а равно о иных правах на пользование помещением, в том числе о его площади, количестве проживающих, зарегистрированных и временно пребывающих;

- размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (в т.ч. и размер задолженности);

- иные персональные данные необходимые для исполнения договоров и предназначенные для использования в служебных целях.

4. МУП «ЖЭК № 4» обрабатывает персональные данные как в информационных системах, так и без использования средств автоматизации.

5. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении Субъекта персональных данных или его представителя либо по запросу субъекта персональных данных или его представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, Предприятие обязано осуществить блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту

персональных данных, или обеспечить их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных оператор обязан осуществить блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, или обеспечить их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

5.1. В случае подтверждения факта неточности персональных данных оператор на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов обязан уточнить персональные данные либо обеспечить их уточнение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в течение 7 рабочих дней со дня представления таких сведений и снять блокирование персональных данных.

5.2. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, осуществляемой оператором или лицом, действующим по поручению оператора, оператор в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты этого выявления, обязан прекратить неправомерную обработку персональных данных или обеспечить прекращение неправомерной обработки персональных данных лицом, действующим по поручению оператора. В случае, если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, оператор в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки персональных данных, обязан уничтожить такие персональные данные или обеспечить их уничтожения. Об устранении допущенных нарушений или об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных или его представителя, а в случае, если обращение субъекта персональных данных или его представителя либо запрос уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных были направлены уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, также указанный орган.

5.3. В случае достижения цели обработки персональных данных оператор обязан прекратить обработку персональных данных или обеспечить её прекращение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по

поручению оператора) в срок, не превышающий 30 дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным Законом или другими Федеральными законами.

5.4. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным Законом или другими Федеральными законами.

5.5. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение установленного законодательством срока, оператор осуществляет блокирование таких персональных данных или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем 6 месяцев, если иной срок не установлен Федеральными законами.

5.6. Предприятие обязано направить уведомление об уничтожении персональных данных субъекта, а в случае, если обращение или запрос о недостоверности персональных данных были направлены уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, также указанный орган.

6. В МУП «ЖЭК № 4» организована система конфиденциального делопроизводства. Система обеспечивает создание, движение и хранение документов по личному составу, лицевых счетов, квартирных карточек паспортиста и иных документов, содержащих персональные данные, таким образом, чтобы исключить несанкционированное использование этих сведений.

7. Доступ к персональным данным в МУП «ЖЭК № 4» имеют только те специалисты, которым это необходимо для исполнения должностных обязанностей. Сотрудники, получающие доступ к персональным данным,

назначаются приказом директора МУП «ЖЭК № 4». Они проходят процедуру допуска, в процессе которой обучаются методам и способам безопасной обработки персональных данных.

Права, обязанности и ответственность сотрудников, обрабатывающих персональные данные в МУП «ЖЭК № 4», закрепляются в их трудовых договорах, должностных инструкциях. Они дают отдельное письменное обязательство о неразглашении конфиденциальных сведений, в т. ч. после увольнения из МУП «ЖЭК № 4».

За нарушение правил обработки и хранения персональных данных, ставших им известными по работе, сотрудники привлекаются к дисциплинарной ответственности вплоть до увольнения.

8. Все персональные данные МУП «ЖЭК № 4» получает от:

- граждан при приеме на работу в МУП «ЖЭК № 4»
- граждан-собственников жилых помещений или жителей МКД при заключении соответствующих договоров управления МКД с Предприятием;
- индивидуальных предпринимателей и собственников помещений МКД при заключении соответствующих договоров с Предприятием;
- контрагентов и их работников при ведении переписки с Предприятием по вопросу заключения различных договоров, а также непосредственно при заключении;
- граждан, обратившихся к предприятию с жалобами и предложениями;
- третьих лиц в случаях, при которых Предприятию необходимо получить персональные данные в целях ведения хозяйственной деятельности, установленных действующим законодательством РФ (в таком случае Субъект необходимо уведомить о получении его персональных данных от третьих лиц).

9. В случаях, предусмотренных законом, МУП «ЖЭК № 4» обрабатывает персональные данные без специального согласия субъекта персональных данных.

В остальных ситуациях МУП «ЖЭК № 4» предлагает субъекту оформить персональное и конкретное письменное согласие на обработку персональных данных. Субъект персональных данных может в любой момент отозвать согласие на их обработку.

Директор МУП «ЖЭК № 4»



С.А. Хохлов