

Протокол №1 от 25 апреля 2022 года
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА В ЖСК «СИТЦЕНАБИВНИК-2», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**
Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.112
Площадь здания 3556,20 м²
Площадь помещений находящихся в собственности граждан: 3556,20 м²

Место проведения:

Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.112, 3 подъезд

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 25 апреля 2022г. в 18 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2022 г. в 20 ч. 30 мин., во дворе дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.112.

Инициаторы собрания:

Дегтярёва Алла Юрьевна – собственник квартиры №71

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.112, собственники помещений владеют 3556,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД – Приложение № б/н к настоящему протоколу), владеющие 2594,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,95% голосов.

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Информацию о присутствующих собственниках, принадлежащей им площади жилых помещений, об общей площади здания, о наличии кворума для принятия решений.

Голосование: О начале собрания собственников (далее - Собрание).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решили: Начать Собрание.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание иного способа подтверждения решений и состава Общего собрания;
2. Выборы Председателя и Секретаря собрания;
3. Отчёты председателя кооператива. Смета доходов и расходов ЖСК «Смена» на 2022 год;
4. Отчёт бухгалтера кооператива за 2021г.;
5. Отчет ревизионной комиссии;
6. Принятие плана работ на 2022 год. Обсуждение сметы на ремонт кровли. Утверждение лиц приёмки, графика и размера платежей;
7. Запрет использования технического подполья (подвала).
8. Запрет пользованием кровлей в личных целях;
9. Провести благоустройство территории. Утвердить ежегодный целевой сбор;
10. Принять регламент поверки счетчиков воды (горячей, холодной).
11. Решение вопроса о найме штатного электрика/сантехника на постоянной основе или по мере необходимости;
12. Проверка вентканалов, ТО ВКГО, ВДГО;
13. Утвердить замену инженерных коммуникаций в квартирах за счет жителей;
14. Обсуждение вопроса по дате платежа за ЖКУ;
15. Обсуждение вопроса о введении системы штрафов за несвоевременное внесение платы за ЖКУ;
16. Установить вознаграждение за работу по взысканию долгов за ЖКУ;
17. Замена домофонных панелей в подъездах;

18. Прочие важные вопросы.
19. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
20. Определение места хранения материалов общего собрания.

По первому вопросу: Избрание иного способа подтверждения решений и состава Общего собрания. Обсуждали избрание ЖСК «Ситценабивник-2» иного способа подтверждения принятия решений Общим собранием собственников кооператива, а также состава Общего собрания собственников кооператива, присутствовавших при принятии решения, отличного от установленного п.п.3 п.3 ст.67.1 ГК РФ нотариального способа и подписания Протокола председателем и секретарём Общего собрания ЖСК «Ситценабивник-2»

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Выборы Председателя и Секретаря общего собрания. Слушали: Соловьёву Ольгу Владимировну (квартира №53) была предложена кандидатура Председателя Собрания собственников – Маметьева Романа Олеговича (третье лицо), а секретаря Дегтярёва Аллу Юрьевну (квартира № 71)

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: выбрать Председателем общего собрания:

Маметьева Романа Олеговича (третье лицо)

Секретарем общего собрания:

Дегтярёву Аллу Юрьевну (квартира № 71)

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания:

Маметьева Романа Олеговича (третье лицо)

Секретарем общего собрания:

Дегтярёву Аллу Юрьевну (квартира № 71)

По третьему вопросу: Отчёты председателя кооператива. Смета доходов и расходов ЖСК «Смена» на 2022 год;

Слушали Отчёты председателя кооператива Маметьева Р.О о том какие мероприятия были проделаны за 2021 год. Отчёт о должниках, а также Смету доходов и расходов на 2022 год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Отчёты председателя кооператива принять. Смету доходов и расходов ЖСК «Смена» на 2022 год утвердить.

По четвертому вопросу: Слушали Отчёт бухгалтера кооператива Дегтярёвой А.Ю., отчет по денежным средствам ЖСК «Ситценабивник-2» за 2021 год, о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности, отчет по денежным средствам по счёту кап.ремонта за 2021 год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

100,00 %	0 %	0,00 %
----------	-----	--------

Решили: Отчёт бухгалтера кооператива, отчет по денежным средствам ЖСК «Ситценабивник-2» за 2021 год, отчёт о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности, отчёт по денежным средствам по счёту кап.ремонта за 2021 год, принять.

По пятому вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Выступила Соловьева О.В. (кв.53), представитель ревизионной комиссии. Она отчиталась по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ситценабивник-2» за период с 1 января 2021 по 31 декабря 2021г. Она сделала вывод, что никаких нарушений выявлено не было, все документы соответствуют проведенным работам и их денежным расходам. Никаких недочётов не выявлено. Все оплаты со счёта, принадлежащего ЖСК «Ситценабивник-2», проведены согласно договорам и вовремя.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ситценабивник-2» за период с 01.01.21 по 31.12.21 и ревизионной комиссии.

По шестому вопросу: Принятие плана работ на 2022 год. Обсуждение сметы на ремонт кровли.

Утверждение лиц приёмки, графика и размера платежей;

План работ на 2022г, а именно:

1. Провести капитальный ремонт с заменой инженерных систем;
2. Частично заменить трубы с кранами в подвале дома;
3. Провести субботник в апреле-мае с уборкой прилегающей территории, покраской того что необходимо обновить, а также с чисткой торцов дома от надписей и краски.
4. Осуществить покос травы вокруг дома по мере необходимости;
5. Провести опрессовку системы отопления.
6. Провести проверку вентканалов, ТО ВДГО, ТО ВКГО;
7. Сдать дом к отопительному сезону 2022-2023 гг.
8. По необходимости проводить работы, которые необходимы, согласовывая их с членами правления.

Вынести на отдельное голосование вопросы касательно капитального ремонта, а именно:

1. Проведение капитального ремонта кровли с заменой инженерных систем канализационных труб на крыше дома с проходом на 5-е этажи.

Выступила Федорцова Г.М. (собственник кв.40) и сказала, что нужно срочно провести капитальный ремонт кровли, т.к. крыша сильно течет в зимний период уже не первый год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Провести капитальный ремонт кровли с заменой инженерных систем канализационных труб на крыше дома с проходом на 5-е этажи, а также с заменой козырьков вентканалов. Поделить ремонт крыши на два этапа, 1-й этап – Замена инженерных систем канализационных труб на крыше дома с проходом на 5-е этажи, 2-ой этап – Замена кровли.

1а. Слушали по вопросу подрядной организации.

Выступил Маметьев Р.О. (третье лицо) и сказал, что необходимо выбрать подрядную фирму, которая всё это будет делать.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Уполномочить Председателя ЖСК «Ситценабивник-2» Маметьева Р.О. на поиск подрядчиков и согласование с ними смет на выполнение работ. Выбор подрядчиков по проведению кап. ремонта, оставить на усмотрение председателя ЖСК «Ситценабивник-2».

16. Предельно допустимая стоимость работ (смета). Сроки проведения капитального ремонта. Источники финансирования.

Слушали Маметьева Р.О. (третье лицо).

Предложено: Предельно допустимая стоимость работ по проведению капитального ремонта с заменой инженерных систем канализационных труб на крыше дома с проходом на 5-е этажи., должна быть не более 350 000 (Триста пятьдесят тысяч рублей) 00 коп. Предельно допустимая стоимость работ по проведению капитального ремонта крыши с заменой кровли не более 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч рублей) 00 коп. Сроки проведения – не ранее мая 2022года, но не позднее августа 2022 года. Источник финансирования – Средства со специального счёта капитального ремонта, а также средства собственников помещений ЖСК «Ситценабивник-2». Установить дополнительный сбор в размере 281руб 20 коп за 1 кв.м., поделить эту сумму в квитанции на 5 месяцев (апрель, май, июнь, июль, август).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Предельно допустимая стоимость работ по проведению капитального ремонта с заменой инженерных систем канализационных труб на крыше дома с проходом на 5-е этажи., должна быть не более 350 000 (Триста пятьдесят тысяч рублей) 00 коп. Предельно допустимая стоимость работ по проведению капитального ремонта крыши с заменой кровли не более 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч рублей) 00 коп. Сроки проведения – не ранее мая 2022года, но не позднее августа 2022 года. Источник финансирования – Средства со специального счёта капитального ремонта, а также средства собственников помещений ЖСК «Ситценабивник-2». Установить дополнительный сбор в размере 281руб 20 коп за 1 кв.м., поделить эту сумму в квитанции на 5 месяцев (апрель, май, июнь, июль, август).

1в. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Артамонову Римму Александровну (квартира №69). Определить лиц, которые будут принимать выполненные работы и подписывать акты.

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Маметьев Роман Олегович (третье лицо);
- 2) Дегтярева Алла Юрьевна (собственник квартиры № 71, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 112);
- 3) Демьянов Станислав Вячеславович (собственник квартиры № 77, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 112).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0 %	1,35 %

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Маметьев Роман Олегович (третье лицо);
- 2) Дегтярева Алла Юрьевна (собственник квартиры № 71, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 112);
- 3) Демьянов Станислав Вячеславович (собственник квартиры № 77, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 112).

По сельскому вопросу: Запрет использования технического подполья (подвала).

Слушали о запрете пользования техническим подпольем. Выступали разные люди, говорили, что нужно всем жильцам без исключения запретить заходить в подвал и складировать там разные вещи. Нет

возможности добраться до кранов, все захламлено, в любой момент может вспыхнуть пожар. В подвале находятся все инженерные коммуникации дома. Дать людям время на то, чтобы перенести все вещи. А также сделать уборку в тех местах, где раньше занимали место. Для тех, кто категорически откажется покинуть техническое подполье, установить денежный сбор за каждый месяц. Произвести уборку технического подполья по мере возможностей и заменой всех замков на дверях, с целью недопущения проникновения любых лиц, кроме обслуживающих организаций.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0 %	1,35 %

Принято решение: Запретить пользования техническим подпольем всем жильцам без исключения. Основание: п.п. 3.4.6 и 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

Установить срок для освобождения кладовок равный 1 месяцу. Данный период начинать считать с момента принятия решения. На переходный период, в случае не освобождения, через 31 день, установить ежемесячный сбор 100 рублей с квартиры за каждое используемое помещение. Внести данную сумму в квитанцию. Заменить все замки в техническом подполье по мере необходимости.

Убрать весь мусор из незаконных "кладовок" силами тех квартир кто их использует и/или использовал ранее, в случае отказа, уборку произвести за счет дома с последующей компенсацией затрат с каждой отдельной квартиры (вписать сумму в квитанцию).

По восьмому вопросу: Запрет пользования крышей в личных целях.

Слушали о запрете пользования кровлей (крышей). Кровля мягкая, легко повреждается. Выходить нельзя это очень опасно. В зимнее время под давлением трескается, что в свою очередь образует течь кровли в разных местах.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0 %	1,35 %

Решили: Запретить выход на крышу дома, а также запретить на ней располагать оборудование, обслуживающее не более 1 квартиры (т.е. в личных целях). Кровля мягкая, легко повреждается. Согласно пункту 3.3.5 постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

По девятому вопросу: Провести благоустройство территории. Утвердить ежегодный целевой сбор;

Необходимо провести благоустройство территории (субботник) в апреле-мае (по погоде) с уборкой прилегающей территории, а также «уборкой» фасада от ненужных надписей. Люди стали ленятся и не выходят на благоустройство (субботник), убирают одни и те же люди и людей не хватает.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Провести благоустройство территории. Утвердить ежегодный целевой сбор;

Необходимо провести благоустройство территории (субботник) в апреле-мае (по погоде) с уборкой прилегающей территории, а также «уборкой» фасада от ненужных надписей. Установить целевой взнос на благоустройство придомовой территории с каждой квартиры 500 рублей. Сделать исключение для людей старше 80 лет, которые проживают одиноко (зарегистрирован 1 человек, проживает 1 человек),

с них данный взнос не брать. Взнос брать 1 раз в год (ежегодно), путем начисления в квитанции, не позднее 31 августа каждого года. Тем, кто участвует в благоустройстве и тем самым приносит большую пользу для ЖСК, данный целевой взнос не начислять

По десятому вопросу: Принять регламент поверки счетчиков воды (горячей, холодной).

Счётчики на горячую и холодную воду надо поверять только один раз т.к. при последующей поверке они уже выходят за гарантию производителя, что, в свою очередь, может сказаться на работоспособности счётчика.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,95 %	1,35 %	2,70 %

Решили: Установить, согласно регламента, поверку счётчиков воды не более 1 раза, с последующей их заменой (Счётчики на горячую и холодную воду поверять только один раз т.к. при последующей поверке они уже выходят за гарантию производителя, что, в свою очередь, может сказаться на работоспособности счётчика. Также в связи с некачественной водой и частыми примесями в воде, крыльчатка счетчиков забивается и счётчик начинает выдавать неверные данные, что в свою очередь несет денежные потери для дома и увеличение тарифа для жильцов. Таким образом, чтобы не было злоупотреблений и «потерь» при оплате, нужно менять счётчики через одну поверку).

По одиннадцатому вопросу: Решение вопроса о найме штатного электрика/сантехника на постоянной основе или по мере необходимости;

Наём сантехника и электрика на постоянной основе с ежемесячной оплатой 10000 рублей пропорционально указанным должностям или наем на работы по мере необходимости с последующей оплатой по фактически проделанной работе. Ежемесячная оплата труда сантехника и электрика с возможностью оперативного вызова их жильцами. А также вызова для ремонта текущих неисправностей по дому.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0,00 %	0,00 %

Решили: Сантехника и электрика в штат не нанимать. Вызывать по мере необходимости с последующей оплатой по фактически проделанной работе.

По двенадцатому вопросу: ТО газового оборудования внутри квартир собственников. Проверка вентканалов.

Выступил Маметьев Р.О. сообщил, что мы каждый год обязаны проводить ТО внутриквартирного и внутридомового газового оборудования, а также проверку вентканалов. У нас уже был заключен договор и что его не нужно перезаключать от дома на техническое обслуживание ВКГО, ВДГО и проверку вентканалов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0 %	1,35 %

Решили: Провести техническое обслуживание ВКГО, ВДГО и проверку вентканалов, выбор организации оставить за председателем кооператива. Оплату произвести за счёт средств дома.

По тринадцатому вопросу: Утвердить замену инженерных коммуникаций в квартирах за счет жителей;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0 %	1,35 %

Решили: Замену инженерных коммуникаций в квартирах производить за счет жителей. Все инженерные коммуникации (трубы отопления, горячей, холодной воды, канализации), находящиеся в квартирах меняются за счёт жителей (владельцев) квартиры. В межэтажных перекрытиях делятся поровну (50/50) между примыкающими помещениями. Соответственно между первым этажом и тех подпольем, а также между 5м этажом и крышей 50/50 - между владельцем квартиры и ЖСК «Ситценабивник-2»

По четырнадцатому вопросу: Обсуждение вопроса по дате платежа за ЖКУ;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Согласно Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.17 №22, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим. Согласно части 1 ст.155 ЖК РФ - Установить срок оплаты за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги) - не позднее 19 числа месяца, следующего за расчетным. Оплату считать по фактическому приходу денежных средств на счёт МКД, а не по дате оплаты.

По пятнадцатому вопросу: Обсуждение вопроса о введении системы штрафов за несвоевременное внесение платы за ЖКУ;

Выступила Дегтярёва А.Ю. (кв.71) и сказала, что в доме накопились много долгов и с этим нужно что-то делать.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65 %	0 %	1,35 %

Решили: В связи с большими долгами за ЖКУ, ввести в практику гибкую систему штрафов. Установить Пени (штраф) за неоплату ЖКУ в установленные сроки. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить ЖСК «Ситценабивник-2» пени (штраф) в размере 20% от общей суммы просрочки по жилищно-коммунальным платежам за квартиру. Начислять пени (штраф) единовременно в платежку начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должна была быть произведена оплата, плюс еще месяц (напр. За январь необходимо оплатить до 19 февраля включительно, в случае полной или частичной не оплаты, на "остаток" за январь будет начислено пени (штраф) с 1 апреля). Сроком начала оплаты считать день раздачи платежных документов за ЖКУ, но не позднее 1 числа месяца, следующего за текущим, крайним сроком оплаты, считать следующий месяц за текущим, но не позднее 19 числа включительно.

По шестнадцатому вопросу: Установить вознаграждение за работу по взысканию долгов за ЖКУ;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Установить вознаграждение за проведение работы по взысканию долгов за ЖКУ с жильцов. Разрешить Председателю ЖСК "Ситценабивник-2" представлять интересы МКД в суде (-ах) лично или через представителя. А также назначить за издержки, понесенные в связи с рассмотрением гражданских дел (дел по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги), оплату труда

Председателя или его представителя в размере 3000 рублей за Судебные приказы и 5000 рублей за исковые заявления. Оплату труда, а также всех понесенных затрат, производить за счёт ответчика (должника), путём внесения суммы в квитанцию за ЖКУ. Привязать сумму выплат за Судебные приказы и Исковые заявления к среднерыночной по региону (г/о Серпухов).

По семнадцатому вопросу: Замена домофонных панелей в подъездах;

Выступил Маметьев Р.О., предложил заменить домофонные панели в подъездах на современные. Чтобы в подъезд не могли проникать люди, которые в нем не живут.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Каждый подъезд решает самостоятельно и проводит мини-собрание, по результатам которого, если большинство высказалось за замену панелей, инициатор передает список с подписями Председателю ЖСК «Сиденабивник-2», а тот в свою очередь расторгает договор с предыдущей обслуживающей организацией и заключает договор с новой от имени собственников. Оплату по замене панелей произвести за счёт дома. Собственники оплачивают только ключи для входа.

По восемнадцатому вопросу: Прочие важные вопросы.

По вопросу 18.1: Палисадники

Выступила Дегтярева А.Ю. и сказала хорошо было бы людям, занимающимся палисадниками возле подъездов и за домом, выдать небольшую сумму на покупку необходимых материалов и инвентаря.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Решили: Людям, занимающимся палисадниками возле подъездов и за домом, ежегодно один раз в год выделять 1000руб. на покупку необходимых материалов и инвентаря. Потраченные деньги должны быть зафиксированы товарными чеками. Деньги по усмотрению Председателя и бухгалтера будут возвращены либо наличными или путем начисления в квитанции, согласно товарным чекам, но не более 1000руб на один палисадник.

По вопросу 18.2: Передача персональных данных.

Выступил Маметьев Р.О. и пояснил, что это означает и для чего это нужно. И что лучше не передавать данные и запретить это делать.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Принято решение: Не передавать персональные данные жителей дома. Запретить передачу любым организациям в том числе для заключения договоров, за исключением случаев указанных в законах РФ.

По вопросу 18.3: Срыв пломб на счетчиках воды.

Выступил Маметьев Р.О., пояснил, что бывают случаи, когда это происходит случайно, бывают, когда умышленно. Но даже при случайном срыве, дом несет потери в виде покупки новых пломб, лески, времени и т.п. Нужно ввести штраф за случайный срыв и за умышленный срыв пломб.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Принято решение: Ввести штраф за случайный срыв пломбы равный 300 рублей, начислять единоразово по каждому случаю в квитанцию, а также 5000 рублей штраф за умышленный срыв пломбы, также с начислением единоразово по каждому случаю в квитанцию.

По девятнадцатому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Предложено: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем размещения информации на информационных досках внутри подъездов

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Принято решение: Избрать способом оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатов голосования путем размещения информации на информационных досках внутри подъездов

По двадцатому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания по адресу: МО, г.Серпухов, ул. Советская, д.112, кв.71, (указать место).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Принято решение: Определить в качестве места хранения материалов общего собрания по адресу: МО, г.Серпухов, ул. Советская, д.112, кв.71, (указать место).

Решили:

Все принятые на собрании решения вступают в силу с 25 апреля 2022 года.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00 %	0 %	0,00 %

Все ранее принятые решения общего собрания собственников МКД действительны до момента их пересмотра очередным решением общего собрания собственников.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД с листом регистрации собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании;
- 2) Сообщение о проведении собрания;
- 3) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Участник Общего собрания
Председатель общего собрания
ЖСК «СИТЦЕНАБИВНИК-2»


(подпись)

/ Маметьев Р.О. /
(расшифровка подписи)

Участник Общего собрания
Ответственный за подсчет голосов Общего собрания
ЖСК «СИТЦЕНАБИВНИК-2»


(подпись)

/ Дегтярев А.Ю. /
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания
ЖСК «СИТЦЕНАБИВНИК-2»


(подпись)

/ Дегтярев А.Ю. /
(расшифровка подписи)

