

**Протокол отчетно - выборного собрания членов ТСЖ "Большевиков,43"
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Санкт- Петербург

19 апреля 2023 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Большевиков,43".

Сроки проведения собрания: 30 марта – 18 апреля 2023 года.

Место проведения: пр. Большевиков, д. 43, к. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2022 год
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год
6. Утверждение сметы, тарифов и плана работ ТСЖ на 2023 год
7. Избрание членов правления ТСЖ на 2023-2025 годы
8. Избрание состава ревизионной комиссии на 2023-2025 годы

Председатель собрания: Серогодская Александра Александровна.

Секретарь собрания: Родионов Сергей Михайлович.

Общее количество членов ТСЖ - **396 человек**, являющихся собственниками помещений общей площадью **20 137,02 м²**.

Приняли участие в голосовании **260 человек**, являющихся собственниками помещений общей площадью **12 909,58 м²**, что составляет, **64,11%**. В доме по пр. Большевиков д43 к.1 – **67,05%**, по ул. Тельмана д. 49 – **60,48%**.

Кворум имеется.

По - первому вопросу: избрать председателем собрания Серогодскую А.А., секретарем собрания – Родионова С.М.

Голосовали:

ФИО	за	против	воздержался
Серогодская А.А.	92,23%	0,72%	7,04%
Родионов С.М.	93,36%	0,67%	5,97%

Решили: избрать председателем собрания Серогодскую А.А., секретарем собрания Родионова С.М.

По – второму вопросу: избрать членов счетной комиссии общего собрания

Голосовали:

	за	против	воздержался
Михеева В.А.	91,85%	1,01%	7,14%
Музыка Т.В.	92,56%	0,31%	7,13%

Решили: избрать в счетную комиссию Михееву В.А. и Музыка Т.В.

По – третьему вопросу: утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год

Голосовали:

за	против	воздержался
86,80%	1,04%	12,16 %

Решили: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

По – четвертому вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы за 2022год

Голосовали:

за	против	воздержался
86,34%	1,68%	11,98%

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы за 2022 год

По – пятому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год

Голосовали:

за	против	воздержался
85,92 %	1,68 %	12,41 %

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год

По – шестому вопросу: утверждение сметы, тарифов и плана работ на 2023 год

Голосовали:

за	против	воздержался
82,29%	3,53 %	14,18 %

Решили: утвердить смету на 2023 год

По – седьмому вопросу: избрание членов правления ТСЖ на 2023- 2025 годы

Голосовали:

ФИО	за	против	воздержался
Лысунец Сергей Олегович	78,61%	5,39%	16,00%
Лаврентьев Александр Валерьевич	72,30%	5,97%	21,73%
Родионов Сергей Михайлович	82,99%	2,98%	14,03%
Бахов Александр Иванович	74,87%	5,98%	19,15%
Серогодская Александра Александровна	72,85%	5,33%	21,82%
Серогодский Александр Васильевич	60,77%	15,82%	23,41%
Орлова Виктория Юрьевна	69,61%	9,06%	21,33%
Чернакова Алевтина Федоровна	64,97%	17,34%	17,69%
Кудрявцев Александр Иванович	67,98%	8,16%	23,87%

Решили: избрать в правление членов ТСЖ в соответствии со списком сроком на 2023 – 2025 годы

По – восьмому вопросу: выборы ревизионной комиссии на 2023-2025 годы

Голосовали:

	за	против	воздержался
Яковлева Л.Х.	85,87%	4,74%	9,39%

Решили: избрать в ревизионную комиссию Яковлеву Л.Х. сроком на 2023- 2025 годы

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Серогодская А.А.

Родионов С.М.

Музыка Т.В.

Михеева В.А.