

**Протокол заседания
правления ТСЖ «Большевиков, 43» № 1**

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 г.

На заседании **присутствуют**: Орлова В.Ю., Бахов А.И., Родионов С.М.,
Лысунец С.О.,

На заседании **отсутствуют**: Серогодская А.А., Лаврентьев А.В., Серогодский А.В.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О проведения очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ;
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы за 2023 год;
3. Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2024 год;
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2023 год.
5. О возврате части затрат жителей на оплату ГВС в 2023 году.

По первому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Предлагаю провести отчетное собрание членов ТСЖ с 04 апреля по 18 апреля 2024 года в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2023 год;
3. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2023 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год;
5. Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2024 год;

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По второму, третьему и четвертому вопросам повестки слушали Лысунца С.О.:

Предлагаю утвердить отчеты за 2023 год и проект сметы на 2024 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По пятому вопросу повестки слушали Лысунца С.О.:

Предлагается вернуть жителям наших МКД разницу в платежах за ГВС, образовавшуюся в результате оплаты ГВС жителями по квитанциям и оплаты ГВС ТСЖ по счетам, полученным от поставщика ГВС – ОАО «ТГК-1» в 2023 году.

Поручить бухгалтеру ТСЖ произвести перерасчет за коммунальные услуги в квитанциях.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Бахов А.И.

Лысунец С.О.



Орлова В.Ю.

Родионов С.М.