**О Т Ч Е Т**

Председателя СНТ «Поляна» о работе проведенной в 2021 году. (с 01.01.21. по 31.12.21.)

 На территории СНТ «Поляна» находится 197 участков земли . Вся деятельность товарищества ведется за счет сдаваемых членских и целевых взносов.

В 2021 году по данным бух.учета было сдано**:**

**членские взносы** – 1`937`400 руб.(не досдали – 426`600 руб.)

**Целевой взнос**:

Ремонт внутренних дорог, сдано – 209800 руб. (не досдали – 184200 руб.)

Ремонт ограждения от въезда до 5 улицы, сдано - 101500 руб. (не досдали - 95500 руб.)

Ремонт сторожки (установка бытовки ) – 102500 руб.(не досдали 94500 руб.)

Ремонт шлагбаума – 52250 руб. ( не досдали – 46250 руб.)

Так же в результате работы проведенной с должниками были досданы членские взносы за прошлые года в размере – 281`316 руб. и целевые взносы в размере 203`552,31 руб.

**Как были распределены наши расходы из членских взносов:**

1.Содержание штата : 849`208 руб. в т.ч., НДФЛ – 110`397 руб.

Председатель -209177,15 руб. в т.ч., НДФЛ – 27193 руб. ( на руки 15000 руб. в мес. )

Бухгалтер – 277297,67 руб. в т.ч., НДФЛ – 36049 руб. ( на руки 20000 руб. в мес. )

Сторож – 362733 руб. в т.ч., НДФЛ – 27193 руб. ( на руки 26500 руб. в мес. )

2. Налоги

с заработной платы – 256538,73 руб.

Налог на землю - 29897 руб.

Бухг. Обслуживание, Обновление программы 1С – 16867 руб.

3. Электронная сдача отчетности – 1000 руб.

4.Банковское обслуживание –33522,82 руб.

5. Расходы на связь –8500 руб.

6. Хозяйственные расходы – 31658,50 руб.(замок, картридж, светильник-15шт., предохранители, телефон сторожа)

7.Покос травы 45977 руб. в т.ч. НДФЛ – 5977 руб. + налоги 12459,77 руб. итого : 58436,77 р.

8. Обслуживание Сторожки – 63594,60 руб. (свет,отопление-8 мес., шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.)

9. Освещение улиц – 176762,75 руб.

10. Вывоз мусора – 320013,58 руб.

11. Установка счетчика на освещение улиц – 23005 руб.

12. Обслуживание счетчиков – 44880 руб.

13. Расчистка дорог от снега – 179000 руб.

14. Замена ламп уличного освещения - 29885 руб. в т.ч. НДФЛ – 3885 руб. + налоги 8098,84 руб. итого : 37983,84 руб.

15. Составление форм по отходам за 2020 г. – 12000 руб.

16. Ремонт шлагбаума – 4600 руб.

17. Спил дерева – 6897 руб., в т.ч., НДФЛ – 897 руб.+ налоги 1869,09 руб. итого: 8766,09 руб.

18. Обрезка веток деревьев под ЛЭП 0,4 кВ.- 4598 руб. в т.ч., НДФЛ – 598 руб. + налоги 1246,06 руб. итого : 5844,06 р.

19. Поиск неисправности и ремонт в сети 0,4 кВ. 9195 руб. в т.ч.НДФЛ-1195 руб.+ налоги 2491,85 руб. итого: 11686,85 руб.

20. Демонтаж сломанного ограждения – 12644 руб. в т.ч., НДФЛ-1644 руб.+ налоги 3426,52 руб. итого: 16070,52 руб.

21. Доставка и монтаж фундаментных блоков для бытовки 13793 руб. в т.ч., НДФЛ -1793 руб.+ налоги 3737,90 итого: 17530,90 руб.

24. Подключение бытовки – 5747 руб. в т.ч., НДФЛ – 747 руб.+ налоги 1557,44 руб. итого: 7304,44 руб.

**ИТОГО** : 2`214`671,45 руб.

В целом все наши расходы были достаточно экономными, но мы не уложились в собранную сумму (1`937`400 руб.), т.к. 20 % членов СНТ не сдали членские взносы.

**Электроэнергия** :

Оплатили по выставленным счетам за год – 4`187`538,13руб.

Поступило на счет СНТ – 3`510`670,41 руб.

**Как были распределены расходы из целевых взносов**

1. **Ремонт внутренней дороги :** собрали – 209`800 руб. Не до сдали – 184`200 руб.

Потратили на ремонт – 549`072 руб. Как и было решено на общем собрании добавили из до сданных средств от должников. Работа выполнена. Надо решать вопрос о капитальном ремонте внешней дороги.

1. **Ремонт ограждения от въезда до 5 улицы**.: собрали 101`500 руб. Не досдали – 95`500 руб. Потратили 119`383,31 руб. Забор установлен, установили еще калитку с замком для выхода в деревню. Работа выполнена.
2. **Замена старого силового трансформатора 250 ква** : собрали – 245`750 руб. Не досдали - 49750 руб.

У нас возникла техническая необходимость по замене в КТП № 519 нашего старого силового трансформатора (год выпуска 1986 ), срок службы которого истек и дальнейшая эксплуатация могла привести к аварийной ситуации.

Стоимость работ вместе с трансформатором составила - 300`000 руб.

Работа выполнена.

1. Дальнейшая реконструкция сети 0,4 кв. Замена голого алюминиевого провода на изолированный провод СИП от старой КТП № 519 планируется на 2022 и 2023 год.
2. Ремонт сторожки (установка бытовки) : собрали 102`500 руб. не досдали 94`500 руб. Приобрели бытовку из 3х секций БК-04 , стоимость составила – 221`000 руб. Теперь планируется переселить сторожа в бытовку на время ремонта старой сторожки.
3. Ремонт шлагбаума с заменой на антивандальный : собрали 52`250 руб. не досдали 46`250 руб. Работа не проводилась в связи с нехваткой средств. Прорабатывается вопрос сметной стоимости антивандального шлагбаума.

Всем членам СНТ необходимо вовремя в соответствии с графиком сдавать членские и целевые взносы и погасить существующие задолженности. У нас проводится большая и кропотливая работа по обеспечению возврата долгов, мы и дальше будем заниматься этой проблемой в том числе и с привлечением юристов. Задолженность по членским взносам составляет 20 %; по целевым 50 % .

Подводя итоги можно сделать вывод, что работа проделанная правлением

заслуживает оценки «Хорошо».

Председатель СНТ «Поляна» Райко В. Э.