

№ п/п	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1	Государственная регистрация права, возникшего до введения в действие Закона, осуществляемая по желанию правообладателя	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физического лица - 2000 рублей;</li> <li>- для юридического лица - 22000 рубле</li> </ul>
2	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона, осуществляемая по желанию правообладателя	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для каждого физического лица - 2000 рублей;</li> <li>- для каждого юридического лица - 22000 рублей</li> </ul>
3	Государственная регистрация права собственности, права общей совместной собственности на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (дачная амнистия) вне зависимости от момента возникновения права (до либо после введения в действие Закона – 31.01.1998г.)	- для физического лица - 350 рублей
3.1	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (дачная амнистия) если право возникает с момента государственной регистрации)	- для каждого физического лица - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей;
3.2	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (дачная амнистия), если право возникает независимо от момента государственной регистрации	- для каждого физического лица – 350 рублей.
4	Государственная регистрация права, возникшего до введения в действие Закона, осуществляемая в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для каждого физического лица - 1000 рублей;</li> <li>- для каждого юридического лица - 11000 рублей</li> </ul>

5	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона, осуществляемая в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для каждого физического лица - 1000 рублей;</li> <li>- для каждого юридического лица - 1100 рублей</li> </ul>
6	Государственная регистрация права, возникшего после введения в действие Закона с момента государственной регистрации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физического лица - 2000 рублей;</li> <li>- для юридического лица - 22000 рублей</li> </ul>
7	Государственная регистрация права общей совместной собственности, возникшего после введения в действие Закона с момента государственной регистрации	- для физических лиц - 2000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности)
8	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникающей с момента государственной регистрации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - 2000 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей;</li> <li>- для юридических лиц - 22000 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей</li> </ul> <p><i>Например, в случае приобретения земельного участка в общую долевую собственность двух физических и трех юридических лиц (вне зависимости от размера доли в праве) государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается физическими лицами в размере 800 рублей (2000 рублей /5=400 рублей (каждым заявителем) и умножить на 2 заявителя - физического лица = 800), юридическими лицами - в размере 13200 рублей (22000 рублей /5=4400 рублей (каждым заявителем)) и умножить на 3 заявителя - юридического лица = 13200). Итого сумма государственной пошлины составит 14000 рублей</i></p>
9	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с момента государственной регистрации права (например, наследование, внесение паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - 2000 рублей;</li> <li>- для юридических лиц - 22000 рублей</li> </ul>
10	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения	- для всех категорий плательщиков - 100 рублей каждым правообладателем
11	Государственная регистрация прав, ограничений	- для всех категорий плательщиков за регистрацию

	(обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них	прав - 350 рублей, - для всех категорий плательщиков за регистрацию сделок - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей
12	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	- для всех категорий плательщиков - 200 рублей каждым правообладателем
13	Государственная регистрация права оперативного управления недвижимым имуществом, не находящимся в государственной или муниципальной собственности (вновь созданные объекты, объекты, приобретенные по договору, а также имущество негосударственных образовательных учреждений)	- для юридического лица - 22000 рублей
14	Государственная регистрация права хозяйственного ведения	- для юридического лица - 22000 рублей
15	Государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения земельным участком	- для физического лица - 2000 рублей
16	Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования лесным участком, договора субаренды (далее также - договор аренды)	<p><b>в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается одна сторона, а именно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физическое лицо - 2000 рублей;</li> <li>- юридическое лицо - 22000 рублей;</li> <li>- федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления - государственная пошлина не взимается;</li> </ul> <p><b>в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращаются обе стороны, то государственная пошлина распределяется пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей</b></p> <p><i>При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся объектами аренды, государственная регистрация ограничений (обременений), возникающих на основании договора аренды, осуществляется без уплаты государственной пошлины</i></p>
17	Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды (государственная регистрация проводится путем	<b>в случае если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды обращается одна сторона, а именно:</b>

	<p>внесения изменений в подраздел III-1 Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) и выпуска подраздела III-2 ЕГРП)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физическое лицо – 350 рублей;</li> <li>- юридическое лицо - 1000 рублей;</li> <li>- федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления - государственная пошлина не взимается;</li> </ul> <p><b>в случае если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, обращаются обе стороны, то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физическое лицо - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству сторон договора;</li> <li>- юридическое лицо - 1000 рублей, распределенные пропорционально количеству сторон договора;</li> <li>- федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления - государственная пошлина не взимается;</li> </ul> <p><b>в случае если изменения в подраздел III-1 ЕГРП не вносятся</b> (дополнительное соглашение не содержит условий, в результате которых должны быть внесены изменения), сделка регистрируется без оплаты государственной пошлины;;</p> <p><b>в случае изменения предмета договора аренды</b> открывается новый раздел ЕГРП на объект недвижимого имущества, в связи с чем государственная пошлина в взимается в размере, определенном п. 16 настоящей таблицы</p>
	<p>Государственная регистрация соглашений об уступке требования по договору аренды, передача прав и обязанностей по договору аренды, перевод долга, в случае, если в соответствии с основным договором не происходит отчуждение объекта недвижимого имущества</p>	<p>государственная пошлина уплачивается в размере, установленном для внесения изменений в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физическое лицо - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству сторон договора;</li> <li>- юридическое лицо - 1000 рублей, распределенные пропорционально количеству сторон договора;</li> </ul>
<p>19</p>	<p>Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке как обременении прав на недвижимое имущество, залог прав требований по договорам долевого участия в строительстве</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей;</li> <li>- если, договор об ипотеке заключен юридическими лицами - 4000 рублей распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей;</li> </ul>

		<i>если договор об ипотеке, соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства (за исключением ипотеки в силу закона) заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - 1000 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей</i>
20	За внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с соглашением об изменении или расторжении договора об ипотеке	<p>- если соглашение заключено физическими лицами - 200 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей;</p> <p>- если соглашение заключено юридическими лицами - 600 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей</p> <p><i>если соглашение, заключено физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона - 200 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей</i></p>
21	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	- для всех категорий плательщиков - 1600 рублей, распределенные пропорционально количеству одновременно обратившихся заявителей
22	Государственная регистрация соглашения об аннулировании закладной, в том числе с выдачей новой закладной, осуществляемой путем внесения изменений в графу «Особые отметки регистратора» подраздела III-2 ЕГРП	<p>- если соглашение заключено физическими лицами - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству участников соглашения</p> <p>- если соглашение заключено юридическими лицами - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству участников соглашения</p>
23	Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	- для всех категорий плательщиков - 350 рублей
24	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	- для всех категорий плательщиков - 350 рублей
25	Государственная регистрация сервитутов	<p>- установленных в интересах физических лиц - 1500 рублей;</p> <p>- установленных в интересах организаций - 6000 рублей</p>

26	Государственная регистрация ограничений (обременении) прав на объекты недвижимого имущества (кроме предприятия как имущественного комплекса) за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - 2000 рублей;</li> <li>- для юридических лиц - 22000 рублей;</li> <li>- для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается</li> </ul> <p><i>Внесение в ЕГРП сведений о том, что объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия осуществляется без оплаты государственной пошлины, поскольку данное действие не является юридически значимым действием, за государственной регистрации которого обращается заявитель</i></p>
27	Внесение изменений в записи ЕГРП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - 350 рублей;</li> <li>- для юридических лиц - 1000 рублей;</li> <li>- для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается</li> </ul>
28	За повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве (сделке, ограничении (обременении) изменений, в том числе исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - 350 рублей;</li> <li>- для юридических лиц - 1000 рублей;</li> <li>- для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается</li> </ul>
29	Государственная регистрация договора долевого участия в строительстве	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц - 350 рублей;</li> <li>- для юридических лиц - 6000 рублей;</li> <li>- для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается</li> </ul> <p>распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей</p>
30	Государственная регистрация соглашения об изменении, расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору долевого участия, включая внесение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для всех категорий плательщиков - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей</li> </ul>

	соответствующих изменений в ЕГРП	
31	<p>Государственная регистрация паевых инвестиционных фондов:</p> <p>за государственную регистрацию права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения (обременения) этого права или сделок с данным имуществом</p>	- 22000 рублей
32	Государственная регистрация прекращения права	<p>для физического лица - 2000 рублей;</p> <p>для юридического лица- 22 000 рублей.</p> <p><i>Государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества.</i></p>