

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Кирова дом 7А литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	45
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	17
5	Количество проживающих	чел	28
6	Общая площадь жилых помещений	м2	714,6
7	Площадь МОП	м2	55,8
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	107,8
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	189
2	Холодная вода	м3	435
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	435
7	Электроэнергия ОДН	кВт	324
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		71 860,17	66360,17	5500
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		291 413,68	266819,68	24594
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		17 913,30	17 913,30	0
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		46 840,80	46 840,80	0
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		736,75	650,75	86
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	13	0,018
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

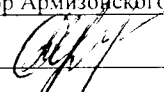
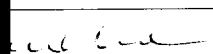
Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-39 900,26
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию	17098

	общего имущества МКД оформление платежей д платежей по управлени		
2	Детальный осмотр разв элементов системы (нас приборов и автоматичес		1148
3	Консервация системы п гидравлических испыта отопительного сезона б		2299
4	Обязательные плановые железобетонных констр 3 часа/в год инженер, р	их и алов	970
5	Обязательные плановые водоотведения, водомер 3 часа инженер, рабочи	ия.	1148
4	Обязательные плановые наружного освещения. щитков, вводных распр светильников 6 часов/в		672
			23 335
Содержание жилого ф			
1	Чистка канализации - 5		13867.21
2	Замена крышки колодц		2739.34
3	Замена прожекторов - 2		6022.21
4	Установка доводчика		1910.82
5	Лампа накаливания - 10		265
6	Сбивание сосулек с кры		977.85
7	Демонтаж печной труб		1403.62
8	Чистка вытяжки		400.63
9	Замена трубы от колод		7993.16
10	Техническое обслужива		3694.8
11	Периодическая провер		1120
			40 394,64
1	Акт приемки оказанны ремонту общего имуще Итого:	му	
Всего выполнено за год			63 729,64
Оплачено собственниками			66 360,17
Остаток денежных средств			-37 269,73

Штат работни

№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь А	135,04
2	Емельянов В.А.-электр	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - вод	135,04
6	Марков А.В. -электрос	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщи	135,04
9	Мельников К.В.-подсоб	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобн	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер стр	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер водопроводно-канализа	237,05
13	Немков П.Г.- главный	318,72
14	Щербакова О.А. - экон	229,24
15	Севастьянов А.В. - эле	130,30

ного фонда, формирование з/п.

Управляющая	е Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМ	
	
м.п.	