

**Протокол отчетно - выборного собрания членов ТСЖ "Большевиков,43"  
( в форме заочного голосования)**

г. Санкт- Петербург

26 апреля 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Большевиков,43".

Сроки проведения собрания: 10 апреля – 23 апреля 2021 года.

Место проведения: пр. Большевиков, д. 43, к. 1.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2020 год
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2020 год
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год
6. Утверждение сметы, тарифов и плана работ ТСЖ на 2021 год
7. Избрание членов правления ТСЖ на 2021-2023 годы
8. Избрание состава ревизионной комиссии на 2021-2023 годы

Председатель собрания: Орлова Виктория Юрьевна.

Секретарь собрания: Серогодская Александра Александровна.

Общее количество членов ТСЖ - **412 человек**, являющиеся собственниками помещений общей площадью **20 736,71 м2**, что составляет **55,92 %** от общей площади помещений, находящейся в собственности членов ТСЖ. Приняли участие в голосовании **64,30%** членов ТСЖ, в доме по пр. Большевиков,43,к.1 - 70,03%, по ул. Тельмана д. 49 – 57,19 %. Кворум имеется.

**По - первому вопросу: избрать председателем собрания Орлову В.Ю., секретарем собрания – Серогодскую А.А.**

**Голосовали:**

| ФИО              | за     | против | воздержался |
|------------------|--------|--------|-------------|
| Орлова В.Ю.      | 94,25% | 2,46%  | 3,29%       |
| Серогодская А.А. | 95,20% | 1,80%  | 3,00%       |

**Решили: избрать председателем собрания Орлову В.Ю., секретарем собрания Серогодскую А.А.**

**По – второму вопросу: избрать членов счетной комиссии общего собрания**

**Голосовали:**

|              | за     | против | воздержался |
|--------------|--------|--------|-------------|
| Левина А.Н.  | 93,09% | 2,45%  | 4,46%       |
| Михеева В.С. | 93,39% | 2,60%  | 4,00%       |

**Решили: избрать в счетную комиссию Левину А.Н. и Михееву В.А.**

**По – третьему вопросу: утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2020 год**

**Голосовали:**

|  | за     | против | воздержался |
|--|--------|--------|-------------|
|  | 90,15% | 2,39%  | 7,46 %      |

**Решили: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2020 год.**

**По – четвертому вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы за 2020год**

**Голосовали:**

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| 87,25%    | 2,39%         | 10,36%             |

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы за 2020 год

По – пятому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год

Голосовали:

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| 86,34 %   | 2,50 %        | 11,16 %            |

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год

По – шестому вопросу: утверждение сметы, тарифов и плана работ на 2021 год

Голосовали:

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| 80,32%    | 9,59 %        | 10,09 %            |

Решили: утвердить смету на 2021 год

По – седьмому вопросу: избрание членов правления ТСЖ на 2021- 2023 годы

Голосовали:

| <b>ФИО</b>                           | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
|--------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Чернакова Алевтина Федоровна         | 89,45%    | 5,29%         | 5,25%              |
| Орлова Виктория Юрьевна              | 91,19%    | 4,54%         | 4,27%              |
| Лысунец Сергей Олегович              | 89,18%    | 4,60%         | 6,22%              |
| Серогодская Александра Александровна | 92,18%    | 3,39%         | 4,43%              |

Решили: избрать в правление членов ТСЖ в соответствии со списком сроком на 2021 – 2023 годы

По – восьмому вопросу: выборы ревизионной комиссии на 2021-2023 годы

Голосовали:

|                      |           |               |                    |
|----------------------|-----------|---------------|--------------------|
|                      | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| <b>Яковлева Л.Х.</b> | 92,30%    | 2,34%         | 5,35%              |
| <b>Новик О.В.</b>    | 91,83%    | 3,05%         | 5,12%              |

Решили: избрать в ревизионную комиссию Яковлеву Л.Х. и Новик О.В. сроком на 2021- 2023 годы

Председатель собрания



Орлова В.Ю.

Секретарь собрания *отсутствует подпись* Серогодская А.А.

*это Акты от от 27.04.2021 за секретарие собрание иромком коммисии членом ревизионной коммисии Яковлевой Л.Х. - Л. Яков*

# ТСЖ «Большевиков, 43»

Г. Санкт-Петербург

27 апреля 2021 года

## АКТ № 1

### **О неявке секретаря заочного отчетно-выборного собрания членов Товарищества Собственников Жилья, проводимого с 10 по 23 апреля 2021, для подписания протокола собрания.**


Мы, нижеподписавшиеся составили акт о следующем:

26 апреля 2021 года к 19 час30 мин., Серогодская А.А. должна была явиться в Правление ТСЖ «Большевиков,43» для принятия решение о выборе Председателя правления и оформления протокола по результатам проведенного, состоявшегося отчетно-выборного собрания членов ТСЖ, проводимого с 10 по 23 апреля 2021., о чем была проинформирована 26 апреля 2021 звонком на номер +7 (994) 4202206 и СМС-сообщением в 13 час.24 мин., Позже, с ее слов, стало известно, что 26.04.21 в13час 24мин она находилась в Москве. Встреча была перенесена на 27 апреля 2021 на утро, о чем Серогодская А.А. была уведомлена по средствам СМС - сообщения на номер +7 (994)4202206 , утром она не явилась и 27.04.2021 в 11 час.18 мин СМС- сообщением и по электронной почте [asandra89@icloud.com](mailto:asandra89@icloud.com) ,было отправлено официальное уведомление о проведении правления ТСЖ 27 апреля 2021 года в 19 час. 30 мин. Встреча не была подтверждена, иная дата отличная от 27 апреля 2021 Серогодской А.А. не предложена.

Информация о причинах не явки Серогодской А.А. и игнорирования ей своих обязанностей как члена правления ТСЖ, отсутствует.

Акт составлен в присутствии нижеподписавшихся.

Председатель Правления ТСЖ «Большевиков,43»  Чернакова А.Ф.

Член правления ТСЖ «Большевиков,43»  Орлова В.Ю.

Член ревизионной

Комиссии ТСЖ «Большевиков,43»  Яковлева Л.Х.