



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**Тюменский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
Армизонское районное отделение**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на многоквартирный жилой дом**

Область, республика, край: Тюменская  
Район (административный округ): Армизонский  
Город (поселение): с.Армизонское  
Улица: Свердлова  
Дом №: 7

Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на: **« 05 » декабря 2006г.**

Наименование правообладателя объекта на дату составления технического паспорта	
<i>Администрация Армизонского муниципального района</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Глава Администрации Воллерт В.Д.</i>	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
<i>Армизонское районное отделение Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Начальник отделения Сараев А.Г.</i>	



**Технический паспорт не является правоустанавливающим документом**



**ПЛАН**

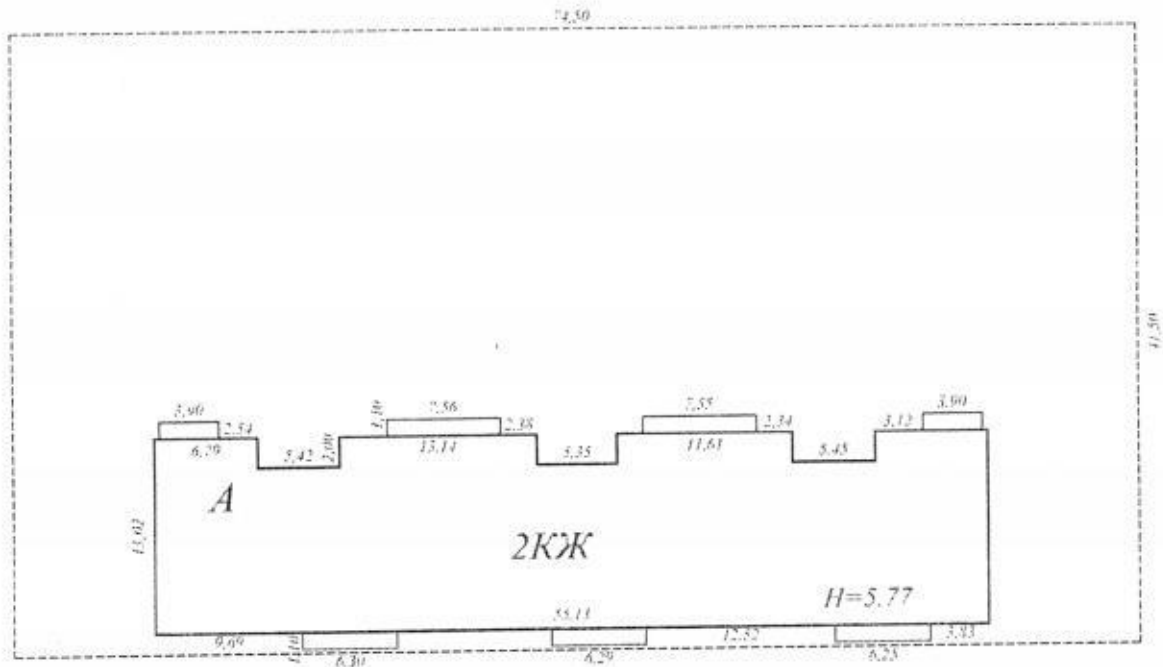
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Тюменская область  
Район Армизонский  
Город, посёлок Армизонское

**М 1:500**

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица Свердлова д.7

выполнено "29" декабря 2006г.



ПРОВЕРЕНО "05" декабря 2006г.  
ТЕХНИК: Сараев С.В.  
(Фамилия, имя, отчество) *Сараев С.В.*  
Подпись

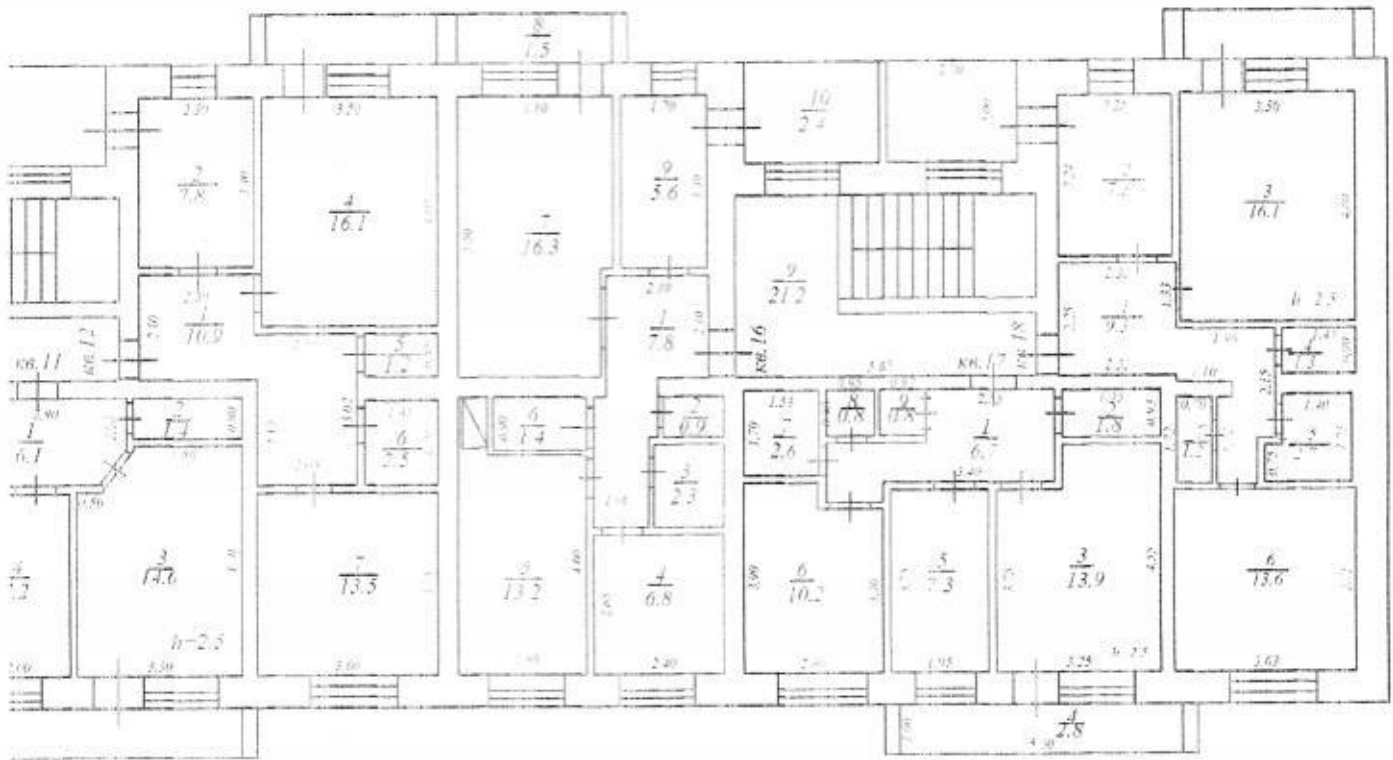




ПЛАН

2006

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Улица Сверлова  
Дом № 7

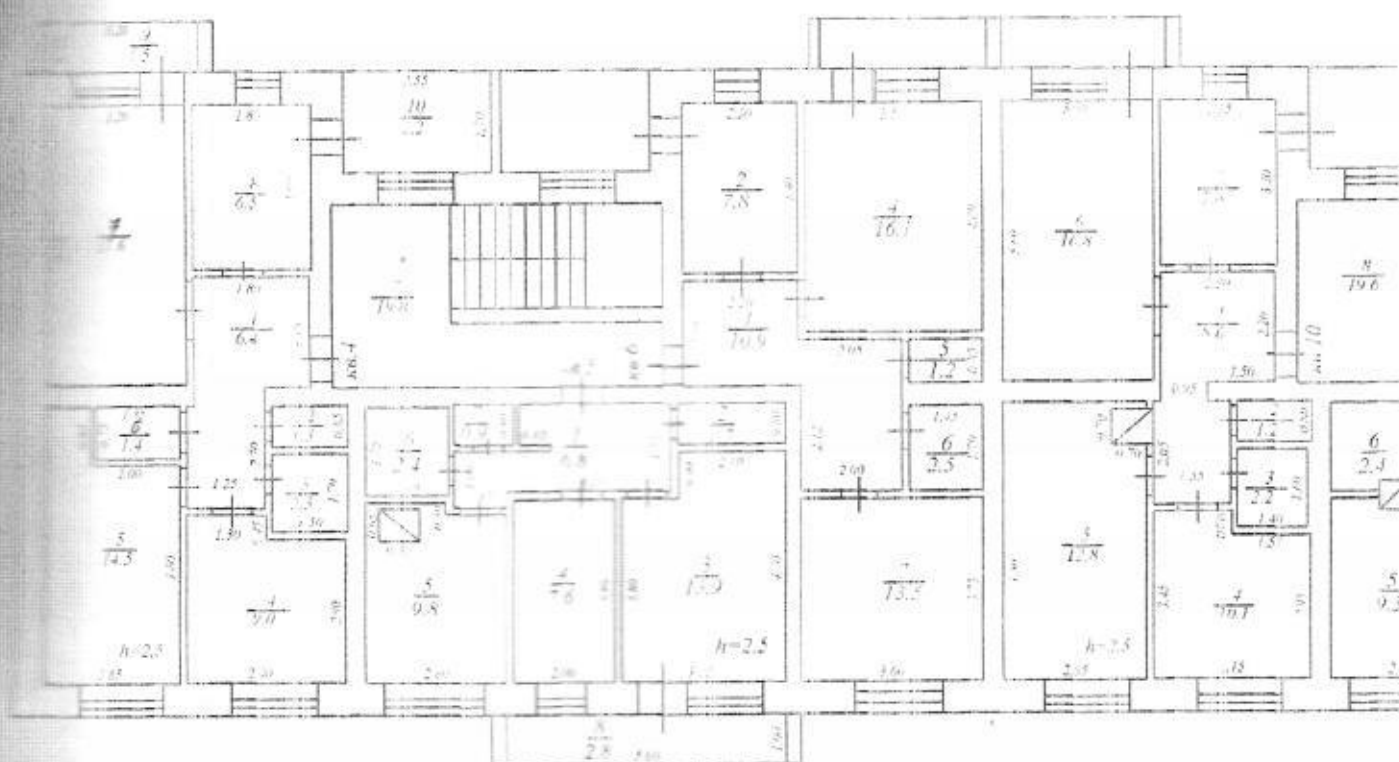


2006  
*С. С. Сидоров*  
Инженер

M1:100

Тюменская область  
 Район Ардатовский  
 Город, посёлок Ардатовское

площадь 77



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе (др. поселении) с.Армизонское  
по ул. (пер.) Свердлова дом № 7

Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помеще- ния: жилая комната кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь					Высота помеще- ний по вн. обмеру	Площадь помещ. общего пользова- ния	Самовольно пере- оборуд. площадь	Приме- чание		
						Общая площадь квартиры	в т.ч.			лоджий, балконов террас, веранд и кладовых с коэф.						
							квартиры	жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
А	I	Кв.1	1	Коридор		8,6	8,6		8,6							
			2	Туалет		1,2	1,2		1,2							
			3	Ванная		2,2	2,2		2,2							
			4	Комната		10,1	10,1	10,1								
			5	Комната		12,8	12,8	12,8				2,5				
			6	Стен.шкаф		1,2	1,2		1,2							
			7	Кладовка		1,8	1,8		1,8							
			8	Комната		16,8	16,8	16,8								
			9	Кухня		7,8	7,8		7,8							
				Итого:		62,5	62,5	39,7	22,8							
		Кв.2	1	Коридор		5,7	5,7		5,7							
	2		Кладовка		1,7	1,7		1,7								
	3		Комната		13,9	13,9	13,9				2,5					
	4		Кухня		7,6	7,6		7,6								
	5		Комната		10,7	10,7	10,7									
	6		Ванная		2,7	2,7		2,7								
	7		Туалет		1,0	1,0		1,0								
	8		Стен.шкаф		0,5	0,5		0,5								
				Итого:		43,8	43,8	24,6	19,2							
		Кв.3	1	Коридор		8,1	8,1		8,1							
	2		Кухня		8,1	8,1		8,1								
	3		Лоджия		1,6				1,6							
	4		Комната		11,9	11,9	11,9									
	5		Туалет		1,4	1,4		1,4								
	6		Ванная		2,3	2,3		2,3								
	7		Комната		11,9	11,9	11,9									
	8		Стен.шкаф		1,3	1,3		1,3								
				Итого:		46,6	45,0	23,8	21,2							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	I	Кв.7	1	Коридор		8,6	8,6		8,6					
			2	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			3	Ванная		2,2	2,2		2,2					
			4	Комната		10,1	10,1	10,1						
			5	Комната		12,8	12,8	12,8			2,5,			
			6	Стен.шкаф		1,2	1,2		1,2					
			7	Кладовка		1,8	1,8		1,8					
			8	Комната		16,8	16,8	16,8						
			9	Кухня		7,8	7,8		7,8					
				Итого:		62,5	62,5	39,7	22,8					
		Кв.8	1	Коридор		6,7	6,7		6,7					
			2	Кладовка		1,7	1,7		1,7					
			3	Комната		14,4	14,4	14,4						
			4	Кухня		7,6	7,6		7,6					
			5	Комната		10,1	10,1	10,1						
			6	Ванная		2,9	2,9		2,9					
			7	Туалет		1,0	1,0		1,0					
				Итого:		44,4	44,4	24,5	19,9					
		Кв.9	1	Коридор		10,9	10,9		10,9					
			2	Кухня		7,8	7,8		7,8					
			4	Комната		16,1	16,1	16,1						
			5	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			6	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			7	Комната		13,5	13,5	13,5						
				Итого:		52,0	52,0	29,6	22,4					
		Кв.13	1	Коридор		7,4	7,4		7,4					
			2	Туалет		1,1	1,1		1,1					
			3	Ванная		2,4	2,4		2,4					
			4	Комната		8,7	8,7	8,7						
			5	Комната		10,6	10,6	10,6						
			6	Кладовка		2,7	2,7		2,7					
			7	Комната		16,5	16,5	16,5						
			8	Лоджия		1,5				1,5				
			9	Кухня		5,8	5,8		5,8					
				Итого:		56,7	55,2	35,8	19,4					
		Кв.14	1	Коридор		6,7	6,7		6,7					
			2	Кладовка		1,8	1,8		1,8					
			3	Комната		13,9	13,9	13,9						
			4	Кухня		7,3	7,3		7,3					
			5	Комната		10,2	10,2	10,2						
			6	Ванная		2,6	2,6		2,6					
			7	Туалет		0,8	0,8		0,8					
			8	Стен.шкаф		0,8	0,8		0,8					
				Итого:		44,1	44,1	24,1	20,0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A I	Кв.15	1	Коридор			8,4	8,4		8,4					
		2	Кухня			7,8	7,8		7,8					
		3	Лоджия			1,6				1,6				
		4	Комната			16,1	16,1	16,1						
		5	Туалет			1,2	1,2		1,2					
		6	Ванная			2,5	2,5		2,5					
		7	Комната			14,5	14,5	14,5						
		8	Стеклошкаф			0,9	0,9		0,9					
			Итого:			53,0	51,4	30,6	20,8					
A II	Кв.4	1	Коридор			6,4	6,4		6,4					
		2	Туалет			1,3	1,3		1,3					
		3	Ванная			2,5	2,5		2,5					
		4	Комната			9,0	9,0	9,0						
		5	Комната			14,5	14,5	14,5			2,50			
		6	Кладовка			1,4	1,4		1,4					
		7	Комната			17,6	17,6	17,6						
		8	Кухня			6,5	6,5		6,5					
		9	Лоджия			1,5				1,5				
		10	Балкон			2,2				2,2				
			Итого:			62,9	59,2	41,1	18,1					
	Кв.5	1	Коридор			6,8	6,8		6,8					
		2	Кладовка			1,7	1,7		1,7					
		3	Комната			13,9	13,9	13,9			2,50			
		4	Кухня			7,6	7,6		7,6					
		5	Комната			9,8	9,8	9,8						
		6	Ванная			2,4	2,4		2,4					
		7	Туалет			0,9	0,9		0,9					
			Итого:			43,1	43,1	23,7	19,4					
	Кв.6	1	Коридор			10,9	10,9		10,9					
		2	Кухня			7,8	7,8		7,8					
		4	Комната			16,1	16,1	16,1						
		5	Туалет			1,2	1,2		1,2					
		6	Ванная			2,5	2,5		2,5					
		7	Комната			13,5	13,5	13,5						
			Итого:			52,0	52,0	29,6	22,4					
	Кв.10	1	Коридор			8,6	8,6		8,6					
		2	Туалет			1,2	1,2		1,2					
		3	Ванная			2,2	2,2		2,2					
		4	Комната			10,1	10,1	10,1						
		5	Комната			12,8	12,8	12,8			2,50			
		6	Комната			16,8	16,8	16,8						
		7	Кухня			7,8	7,8		7,8					
			Итого:			59,7	59,5	39,7	19,8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	II	Кв.11	1	Коридор		6,1	6,1		6,1					
			2	Кладовка		1,4	1,4		1,4					
			3	Комната		14,6	14,6	14,6			2,50			
			4	Кухня		7,2	7,2		7,2					
			5	Комната		9,3	9,3	9,3						
			6	Ванная		2,4	2,4		2,4					
			7	Туалет		0,8	0,8		0,8					
				Итого:		41,8	41,8	23,9	17,9					
		Кв.12	1	Коридор		10,9	10,9		10,9					
			2	Кухня		7,8	7,8		7,8					
			4	Комната		16,1	16,1	16,1						
			5	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			6	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			7	Комната		13,5	13,5	13,5						
				Итого:		52,0	52,0	29,6	22,4					
		Кв.16	1	Коридор		7,8	7,8		7,8					
			2	Туалет		0,9	0,9		0,9					
			3	Ванная		2,3	2,3		2,3					
			4	Комната		6,8	6,8	6,8						
			5	Комната		13,2	13,2	13,2						
			6	Кладовка		1,4	1,4		1,4					
			7	Комната		16,3	16,3	16,3						
			8	Лоджия		1,5				1,5				
			9	Кухня		5,6	5,6		5,6					
			10	Балкон		2,4				2,4				
				Итого:		58,2	54,3	36,3	18,0					
		Кв.17	1	Коридор		6,7	6,7		6,7					
			2	Кладовка		1,8	1,8		1,8					
			3	Комната		13,9	13,9	13,9			2,50			
			4	Лоджия		2,8				2,8				
			5	Кухня		7,3	7,3		7,3					
			6	Комната		10,2	10,2	10,2						
			7	Ванная		2,6	2,6		2,6					
			8	Туалет		0,8	0,8		0,8					
			9	Стен.шкаф		0,8	0,8		0,8					
				Итого:		46,9	44,1	24,1	20,0					
		Кв.18	1	Коридор		9,3	9,3		9,3					
			2	Кухня		7,3	7,3		7,3					
			3	Комната		16,1	16,1	16,1						
			4	Туалет		1,3	1,3		1,3					
			5	Ванная		2,7	2,7		2,7					
			6	Комната		13,6	13,6	13,6						
			7	Стен.шкаф		1,2	1,2		1,2					
				Итого:		51,5	51,5	29,7	21,8					



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 2

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Перекрытия		
	Чердачные	Железобетонные плиты	
	Междуэтажные	Железобетонные плиты	
5	Крыша	Асбофанера по обрешетке	
6	Полы	В комнатах, коридорах- деревянные по лагам ; в туалетах, ваннх комнатах (сан.узлах) керамическая плитка	
7	Проемы		
	окна	Деревянные, распашные, двойные.	
	двери	Филенчатые, окрашенные.	
8	Отделка		
	внутренняя	Стены- оштукатурены, известковая окраска, обои; потолки- известковая окраска	
	наружная		
9	Отопление		
	печи		
	калориферное		
	АГВ		
	другое		
	центральное	От газовой котельной	
10	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	От подстанции
		водопровод	От водозабора
		канализация	Сброс в местный отстойник
		горячее водоснабжение	
		ванны	Индивидуальные
		газоснабжение	Центральное
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	От АТС
		сигнализация	
мусоропровод			
лифт			
вентиляция			
11	Крыльца	Есть	
	Лестницы	Есть	

Физический износ здания 30 %

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление						Ванны и души					Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Лифты				28				
		центральное						без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонк. и эл. колонк.	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.		грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	
		от ТЭЦ		от пром-предприят.		от кварт. котельной																			
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
918,4	918,4						918,4																		

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3

### V. Стоимость здания


Балансовая стоимость 92988 руб.

Остаточная стоимость на 01.01.2006г. 76407 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:


NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позтажный план	1:100	2	
3	Экспликация к позтажному плану		4	

« 29 » декабря 2006г.

Исполнил  ( Сараев С.В. )

« 29 » декабря 2006г.

Проверил  ( Сараев А.Г. )


 Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2006г.  
 Назначник районного отделения \_\_\_\_\_ А.Г.Сараев