

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»

Ирина
Ирина

личная подпись

Важенина И. Ю.
«02» мая 2017 г.



**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в летних условиях**

Заводоуковский район

«02» мая 2017 г.

Многоквартирный дом № 49 по ул. Ленина, с. Новая Заимка
находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 2

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала; отсутствует, электрощитовой:
имеется, теплового узла: не имеется

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	удовлетворительное	отсутствует			
Стены наружные	удовлетворительное	отсутствует			
Стены внутренние подъездные	удовлетворительное	штукатурного слоя	Текущий ремонт 2020 г.	кв. м.	

Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Водосточные трубы	удовлетворительное	Хищение труб	Текущий ремонт 20-2021г.	П.м	
Перекрытия	удовлетворительное	отсутствует			
Крыша	удовлетворительное	отсутствует			
Окна	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	Замена шарниров ремонт ручек	Тек. рем.	шт	
Лестничные клетки	удовлетворительное	отсутствует			
Отмостка	удовлетворительное	просадка	Кап. рем		
Система отопления	удовлетворительное	Замена радиаторов кранов сгонов	Тек рем		
Система горячего водоснабжения	отсутствует	отсутствует			
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	отсутствуют	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	Замена автоматов включателей	Тек. рем.		

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте в процессе эксплуатации.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. _____

слесарь сантехник Шихалев В.В. _____

электрик Вишняков Е.Ю. _____