

**Протокол ежегодного отчетного собрания членов ТСЖ "Большевиков,43"
(в форме заочного голосования)**

г. Санкт-Петербург

29 апреля 2020 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Большевиков,43".

Сроки проведения собрания: 17 апреля – 26 апреля 2020 года.

Место проведения: пр. Большевиков, д. 43, к. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выборы счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение отчета правления о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год.
4. Утверждение отчета ревизора за 2019 год
5. Утверждение сметы, тарифов и плана работ ТСЖ на 2020 год
6. О включении в план «работы по занижению высоты бордюрного камня при пересечении тротуара с проезжей частью в проходе к школе напротив 4 парадной и на тротуаре перед 2,3 парадной во дворе дома по пр. Большевиков,43 для обеспечения комфортного проезда колясок по жалобе жителей соседних домов», стоимостью 90 000,00 руб. за счет средств ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ - **420 человек**, являющиеся собственниками помещений общей площадью **21 036,10 м2**, что составляет **58,18 %** от общей площади помещений.

Приняли участие в голосовании **59,18%** членов ТСЖ. Кворум имеется.

По первому вопросу повестки дня (выборы председателя собрания и секретаря собрания) решения членов ТСЖ распределились:

№ п/п	ФИО	Кол-во голосов «за»	%	Кол-во голосов «против»	%	Кол-во голосов «воздерж»	%
1	Председатель собрания Орлова В.Ю.	11 533,23	92,64%	321,12	2,58%	595,50	4,78%
2	Секретарь собрания: Лысунец С.О.	11 347,53	91,15%	384,22	3,09%	718,10	5,77%

Решили: избрать председателем собрания Орлову В.Ю., секретарем собрания Лысунца С.О.

По второму вопросу повестки дня (выборы счетной комиссии собрания) решения членов ТСЖ распределились:

№ п/п	ФИО	Кол-во голосов «за»	%	Кол-во голосов «против»	%	Кол-во голосов «воздерж»	%
1	Морозова Ф.Я.	11 359,23	91,24%	360,72	2,90%	729,90	5,86%
2	Перепелкина В.В.	11 450,73	90,13%	360,72	2,90%	638,40	5,13%

Решили: избрать в счетную комиссию собрания Морозову Ф.Я., Перепелкину В.В.

По третьему вопросу повестки дня: «утверждение отчета правления о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год», голоса членов ТСЖ распределились:

Голосовали:

за	против	воздержался
88,42%	2,64%	8,93%

Решили: утвердить отчет правления ТСЖ за 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня: «утверждение отчета ревизора за 2019 год», голоса членов ТСЖ распределились:

Голосовали:

за	против	воздержался
86,14%	2,64%	11,21%

Решили: утвердить отчет ревизора за 2019 год

По пятому вопросу повестки дня: «утверждение сметы, тарифов и плана работ на 2020 год» голоса членов ТСЖ распределились:

Голосовали:

за	против	воздержался
77,62%	7,00%	15,38%

Решили: утвердить смету на 2020 год

По шестому вопросу повестки дня: О включении в план «работ по занижению высоты бордюрного камня при пересечении тротуара с проезжей частью в проходе к школе напротив 4 парадной и на тротуаре перед 2,3 парадной во дворе дома по пр. Большевиков,43 для обеспечения комфортного проезда колясок по жалобе жителей соседних домов», стоимостью 90 000,00 руб. за счет средств ТСЖ, решения членов ТСЖ распределились:

Голосовали:

за	против	воздержался
26,25%	63,93%	9,82%

Решили: не проводить работы по занижению высоты бордюрного камня на съездах с тротуаров.

Председатель собрания

Орлова В.Ю.



Секретарь собрания

Лысунец С.О.

