

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год
Адрес МКД: улица Ленина дом 99 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	51
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	693,2
7	Площадь МОП	м2	139
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	143,14
2	Холодная вода	м3	1098,77
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	919,03
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженнос ть на начало периода, руб.	Начислено собственника м, руб.	Оплачено собственника ми, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	47932,56	79191,14	76369,84	50753,86
2	Отопление	1625,45 (с 01.01.2024) 1747,11 (с 01.07.2024)	197375,96	308595,55	298791,51	207180,00
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	103793,51	52769,11	70373,72	86188,90
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	81621,69	110831,51	102203,66	90249,54
8	Электроэнергия ОДН	9,52 (с 01.01.2024)	249,81		65,34	184,47
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	21	0,03
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		-413399,31
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	9403
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	631

3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	1263
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоотводящих каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	532
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	631
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	371
Итого:		12831
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Уборка снега с козырьков	1394
2	Вывеска информационных стендов	5025
3	Осмотр канализации-2раза	2048
4	Чистка основной канализации-12 раз	24200
5	Промывка канализационных колодцев	8161
6	Установка пружины и ремонт дверей подъезда	1561
7	Демонтаж плитки	1164
8	Укладка плитки	3822
9	Ремонт канализационного стояка	1874
Итого:		49249
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		62080
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год		76369,84
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		-399109,47

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	157,90
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.-слесарь АББ	157,90
4	Крашенин О.Г. - слесарь АББ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. -электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

 ИО директора Армизонского УМПЖКХ М.П.	 Представитель Администрации Армизонского муниципального района М.П.
П.Г.Немков	М.З. Садиков