



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Тюменский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Армизонское районное отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный жилой дом

Область, республика, край: Тюменская
Район (административный округ): Армизонский
Город (поселение): с.Армизонское
Улица: Кирова
Дом №: 7

Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на: «05» декабря 2006г.

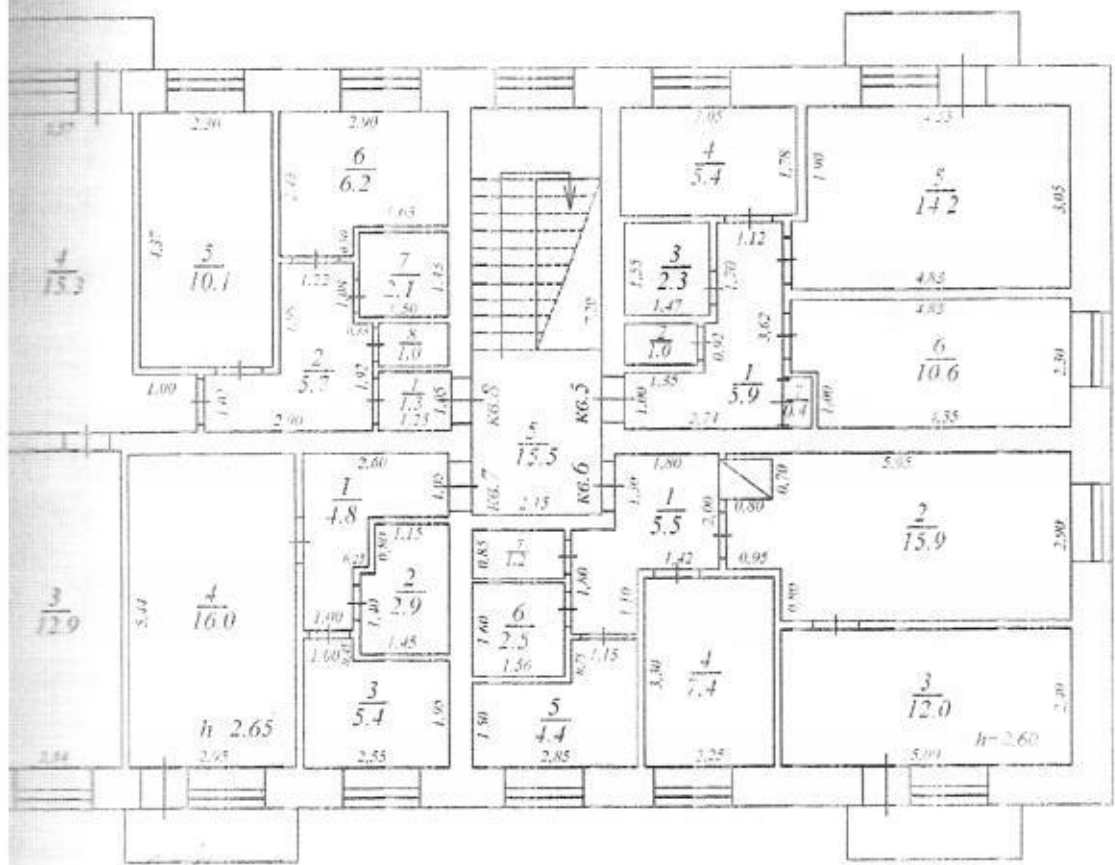
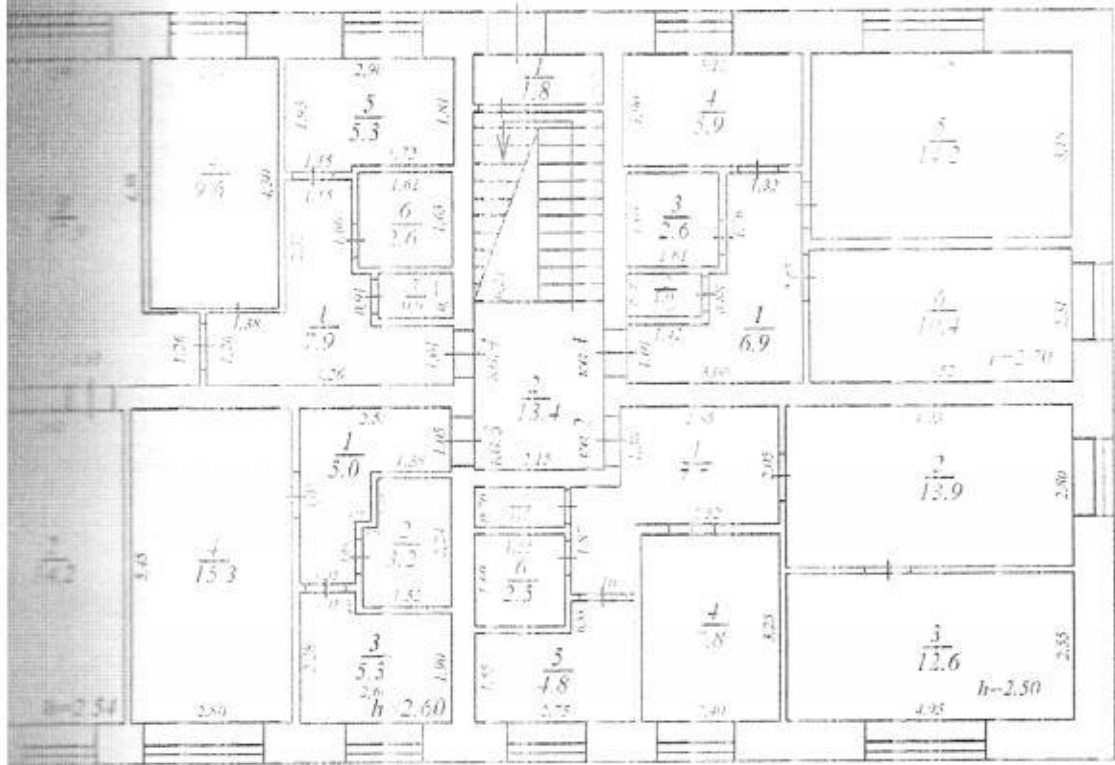
Наименование правообладателя объекта на дату составления технического паспорта	
<i>Администрация Армизонского муниципального района</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Глава Администрации Воллерт В.Д.</i>	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
<i>Армизонское районное отделение Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Начальник отделения Сараев А.Е.</i>	

Технический паспорт не является правоустанавливающим документом



Инвентарный № _____
 Улица Лурье
 Дом № 7



2006г.
 С. С. С. С.
 С. С. С. С.

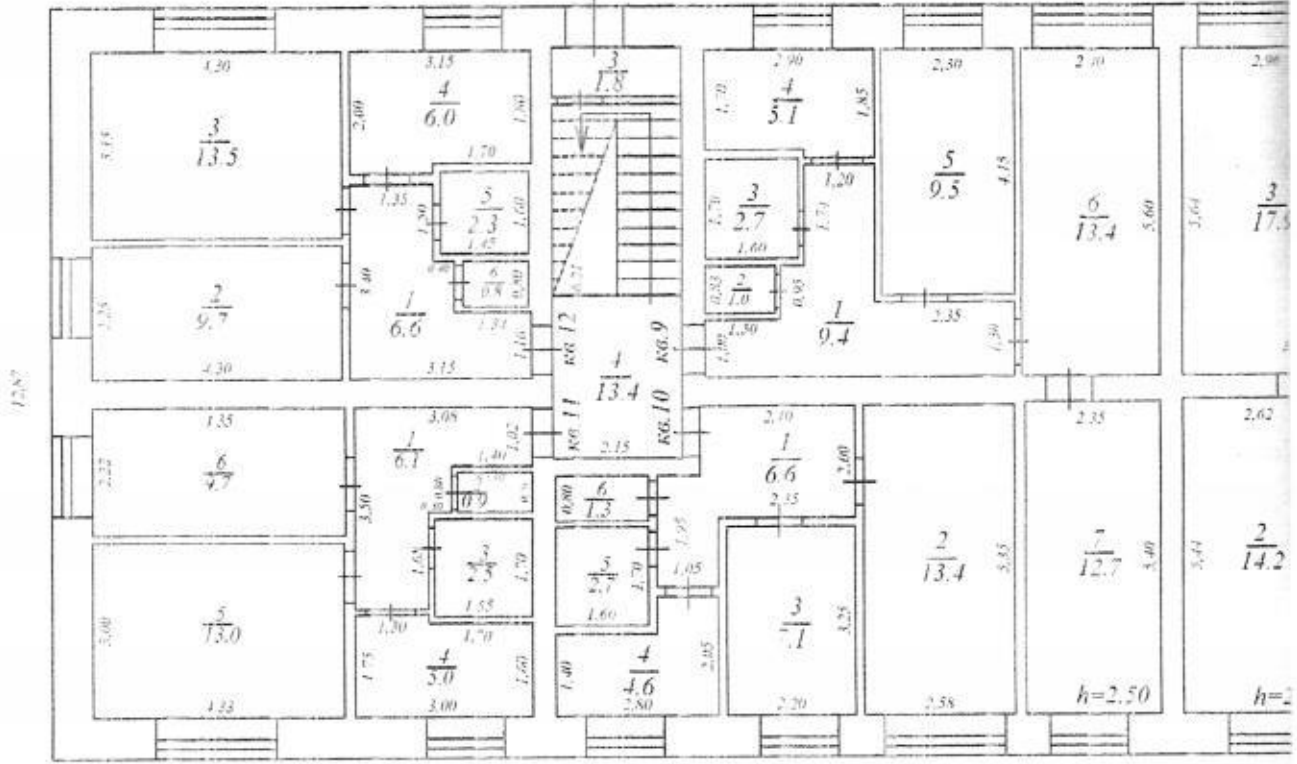
M1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛ

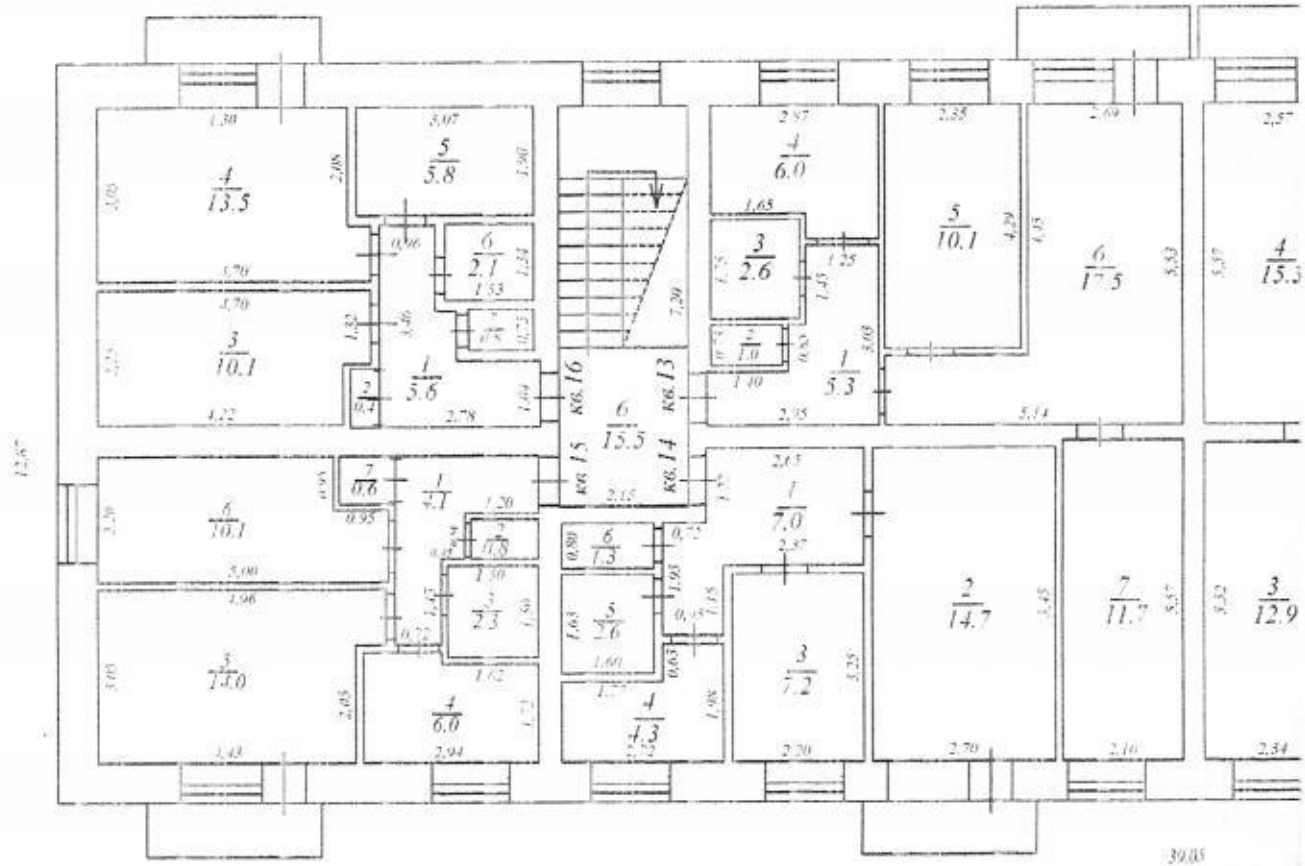
Тюменская область
 Район Армизонский
 Город, посёлок Армизонское

выполнено " 29 " декабря

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ПРОВЕРЕНО " 05 " декабря
 ТЕХНИК: Сараев С.В.
 (Фамилия, имя, отчество)

ПЛАН

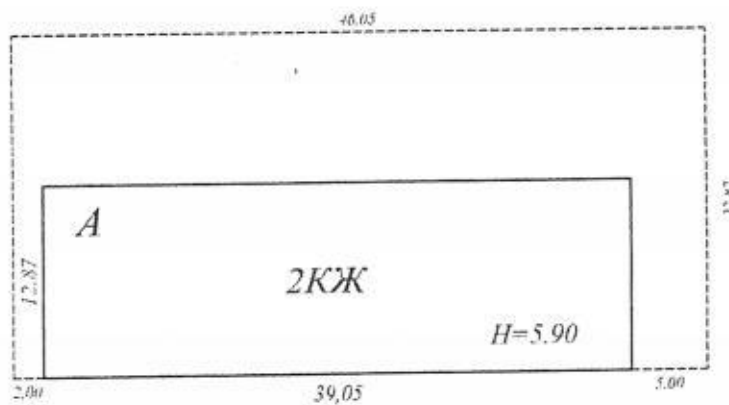
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Тюменская область
Район Армизонский
Город, посёлок Армизонское

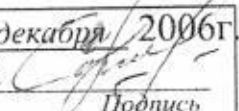
М 1:500

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Кирова д.7

выполнено "29" декабря 2006г.



УЛ. КИРОВА

ПРОВЕРЕНО "05" декабря 2006г.
ТЕХНИК: Сараев С.В. 
(Фамилия, имя, отчество) Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (др. поселении) с.Армизонское
по ул. (пер.) Кирова дом № 7

Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помеще- ния: жилая комната кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь					Высота помеще- ний по вн. обмеру	Площадь помещ. общего пользова- ния	Самовольно пере- оборуд. площадь оборуд. площадь	Приме- чание		
						Общая площадь квартиры	в т.ч.			подсобная лоджий, балконов террас, веранд и кладовых с коэф.						
							квартиры	жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
А	I	Кв.1	1	Коридор		6,9	6,9		6,9							
			2	Туалет		1,0	1,0		1,0							
			3	Ванная		2,6	2,6		2,6							
			4	Кухня		5,9	5,9		5,9							
			5	Комната		14,2	14,2	14,2								
			6	Комната		10,4	10,4	10,4				2,70				
				Итого:		41,0	41,0	24,6	16,4							
		Кв.2		1	Коридор		7,7	7,7		7,7						
	2			Комната		13,9	13,9	13,9								
	3			Комната		12,6	12,6	12,6				2,50				
	4			Комната		7,8	7,8	7,8								
	5			Кухня		4,8	4,8		4,8							
	6			Ванная		2,5	2,5		2,5							
	7			Туалет		1,1	1,1		1,1							
			Итого:		50,4	50,4	34,3	16,1								
	Кв.3		1	Коридор		5,0	5,0		5,0							
2			Сан.узел		3,2	3,2		3,2								
3			Кухня		5,3	5,3		5,3			2,60					
4			Комната		15,3	15,3	15,3									
			Итого:		28,8	28,8	15,3	13,5								
	Кв.4		1	Коридор		7,9	7,9		7,9							
2			Комната		14,2	14,2	14,2				2,54					
3			Комната		17,9	17,9	17,9									
4			Комната		9,6	9,6	9,6									
5			Кухня		5,3	5,3		5,3								
6			Ванная		2,6	2,6		2,6								
7			Туалет		0,9	0,9		0,9								
			Итого:		58,4	58,4	41,7	16,7								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	I	Кв.9	1	Коридор		9,4	9,4		9,4					
			2	Туалет		1,0	1,0		1,0					
			3	Ванная		2,7	2,7		2,7					
			4	Кухня		5,1	5,1		5,1					
			5	Комната		9,5	9,5	9,5						
			6	Комната		13,4	13,4	13,4						
			7	Комната		12,7	12,7	12,7			2,50			
				Итого:		53,8	53,8	35,6	18,2					
		Кв.10	1	Коридор		6,6	6,6		6,6					
			2	Комната		13,4	13,4	13,4						
			3	Комната		7,1	7,1	7,1						
			4	Кухня		4,6	4,6		4,6					
			5	Ванная		2,7	2,7		2,7					
			6	Туалет		1,3	1,3		1,3					
				Итого:		35,7	35,7	20,5	15,2					
		Кв.11	1	Коридор		6,1	6,1		6,1					
			2	Туалет		0,9	0,9		0,9					
			3	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			4	Кухня		5,0	5,0		5,0					
			5	Комната		13,0	13,0	13,0						
			6	Комната		9,7	9,7	9,7						
				Итого:		37,2	37,2	22,7	14,5					
		Кв.12	1	Коридор		6,6	6,6		6,6					
			2	Комната		9,7	9,7	9,7						
			3	Комната		13,5	13,5	13,5						
			4	Кухня		6,0	6,0		6,0					
			5	Ванная		2,3	2,3		2,3					
			6	Туалет		0,8	0,8		0,8					
				Итого:		38,9	38,9	23,2	15,7					
A	II	Кв.5	1	Коридор		5,9	5,9		5,9					
			2	Туалет		1,0	1,0		1,0					
			3	Ванная		2,3	2,3		2,3					
			4	Кухня		5,4	5,4		5,4					
			5	Комната		14,2	14,2	14,2						
			6	Комната		10,6	10,6	10,6						
			7	Стен.шкаф		0,4	0,4		0,4					
				Итого:		39,8	39,8	24,8	15,0					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II	Кв.6	1	Коридор		5,5	5,5		5,5					
		2	Комната		15,9	15,9	15,9						
		3	Комната		12,0	12,0	12,0			2,60			
		4	Комната		7,4	7,4	7,4						
		5	Кухня		4,4	4,4		4,4					
		6	Ванная		2,5	2,5		2,5					
		7	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			Итого:		48,9	48,9	35,3	13,6					
	Кв.7	1	Коридор		4,8	4,8		4,8					
		2	Сан.узел		2,9	2,9		2,9					
		3	Кухня		5,4	5,4		5,4					
		4	Комната		16,0	16,0	16,0			2,65			
			Итого:		29,1	29,1	16,0	13,1					
	Кв.8	1	Тамбур		1,3	1,3		1,3					
		2	Коридор		5,7	5,7		5,7					
		3	Комната		12,9	12,9	12,9						
		4	Комната		15,3	15,3	15,3						
		5	Комната		10,1	10,1	10,1						
		6	Кухня		6,2	6,2		6,2					
		7	Ванная		2,1	2,1		2,1					
		8	Туалет		1,0	1,0		1,0					
			Итого:		54,6	54,6	38,3	16,3					
	Кв.13	1	Коридор		5,3	5,3		5,3					
		2	Туалет		1,0	1,0		1,0					
		3	Ванная		2,6	2,6		2,6					
		4	Кухня		6,0	6,0		6,0					
		5	Комната		10,1	10,1	10,1						
		6	Комната		17,5	17,5	17,5						
		7	Комната		11,7	11,7	11,7						
			Итого:		54,2	54,2	39,3	14,9					
	Кв.14	1	Коридор		7,0	7,0		7,0					
		2	Комната		14,7	14,7	14,7						
		3	Комната		7,2	7,2	7,2						
		4	Кухня		4,3	4,3		4,3					
		5	Ванная		2,6	2,6		2,6					
		6	Туалет		1,3	1,3		1,3					
			Итого:		37,1	37,1	21,9	15,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	II	Кв.15	1	Коридор		4,1	4,1		4,1					
			2	Туалет		0,8	0,8		0,8					
			3	Ванная		2,3	2,3		2,3					
			4	Кухня		6,0	6,0		6,0					
			5	Комната		14,0	14,0	14,0						
			6	Комната		10,1	10,1	10,1						
			7	Стен.шкаф		0,6	0,6		0,6					
				Итого:		37,9	37,9	24,1	13,8					
		Кв.16	1	Коридор		5,6	5,6		5,6					
			2	Стен.шкаф		0,4	0,4		0,4					
			3	Комната		10,1	10,1	10,1						
			4	Комната		13,5	13,5	13,5						
			5	Кухня		5,8	5,8		5,8					
			6	Ванная		2,1	2,1		2,1					
			7	Туалет		0,8	0,8		0,8					
				Итого:		38,3	38,3	23,6	14,7					
				Всего:		684,1	684,1	441,2	242,9					
A	I		1	Тамбур								1,8		
			2	Лест.клетка								13,4		
			3	Тамбур								1,8		
			4	Лест.клетка								13,4		
A	II		5	Лест.клетка								15,5		
			6	Лест.клетка								15,5		
				Итого:								61,4		

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки	
2	Внешние и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3	Перегородки	Кирпичные	
4	Чердачные	Железобетонные плиты	
	Междуэтажные	Железобетонные плиты	
5	Крыша	Асбофанера по обрешетке	
6	Полы	В комнатах, коридорах- деревянные по лагам ; в туалетах, ваннх комнатах (сан.узлах) керамическая плитка	
7	Проемы	окна	Деревянные, распашные, двойные.
		двери	Филенчатые, окрашенные.
8	Отделка	внутренняя	Стены- оштукатурены, известковая окраска, обои; потолки- известковая окраска
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное	От газовой котельной
10	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	От подстанции
		водопровод	От водозабора
		канализация	Сброс в местный отстойник
		горячее водоснабжение	
		ванны	
		газоснабжение	Индивидуальные
		напольные	Центральное
		электроплиты	
		телефон	
		радио	От АТС
		сигнализация	
мусоропровод			
лифт			
вентиляция			
11	Крыльца	Есть	
	Лестницы	Есть	
Физический износ здания %			

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

1	2	Отопление						Ванны и души					Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Лифты			27				
		центральное						12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24	25	26	
		от ТЭЦ		от пром-предприят.		от кварт. котельной																		
		3	4	5	6	7	8																	
684,1	684,1																							

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3

V. Стоимость здания

Балансовая стоимость 51709 руб.

Остаточная стоимость на 01.01.2006г. 39215 руб.

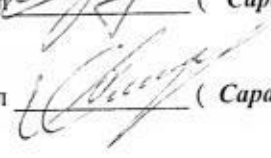
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план	1:100	2	
3	Экспликация к поэтажному плану		4	

« 29 » декабря 2006г.

Исполнил  (Сараев С.В.)

« 29 » декабря 2006г.

Проверил  (Сараев А.Г.)

Паспорт выдан

2006г.

Начальник районного отделения

А.Г.Сараев

