

Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Большевиков, 43"

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "БОЛЬШЕВИКОВ, 43" на 2022 год

№ п/п	Целевые статьи	Расчетные площади кв.м	Тарифы с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	Тарифы с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
1	2	3	4	6	7	8
1	Содержание общего имущества	37084,40	10,62	10,05	4 599 207,29	4 599 207,29
1.1	Зарплата сотрудников (мастер, сантехник, разнорабочие, уборщицы, электрик )					3 122 000,00
1.2	Страховые взносы 30,2%					942 844,00
1.3	Дератизация					41 860,80
1.4	Обслуживание ИТП ( индивидуальный тепловой пункт)					360 000,00
1.5	Аварийное обслуживание домов					35 000,00
1.6	Группа быстрого реагирования					41 652,00
1.7	Обслуживание тех. средств охраны (тревожная кнопка)					11 970,00
1.8	Непредвиденные расходы					43 880,49
2	<b>Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)</b>	<b>По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса (по показаниям счётчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций)</b>				
2.1	ХВС Большевиков,43; Тельмана, 49					
2.2	ГВС Большевиков,43; Тельмана, 49					
2.3	Водоотведение Большевиков,43; Тельмана, 49					
2.4	Электроэнергия на общедомовые нужды					
3	Текущий ремонт общего имущества (Приложение № 7, пункты 1-3)	37084,4	6,33	6,33	2 816 931,02	2 816 931,02
4	Обслуживание слаботочных систем контроля(ОССКУ)	37084,4	1,5	1,15	589 641,96	589 641,96
4.1	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)					49 080,00

4.2	Содержание и ремонт переговорно-замковых систем, видеонаблюдения, автоматики, шлагбаума					379 232,88
4.3	Ремонт ОССКУ					161 329,08
5	<b>Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ)</b> Тельмана,49 (16559,3 м2) и Большевиков,43- 1 под. (4619,8 м2)	<b>21179,1</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>228 734,28</b>	<b>228 734,28</b>
5.1	Обслуживание АППЗ по договору					74 400,00
5.2	Ремонт АППЗ					154 334,28
6	<b>Содержание лифтов (Приложение №6)</b>				<b>1 346 400,47</b>	<b>1 346 400,47</b>
6.1	Техническое обслуживание лифтов (13шт)					1 020 022,80
6.2	Техническое освидетельствование лифтов (13шт.)					44 350,00
6.3	Страхование лифтов (13шт.)					4 500,00
6.4	Ремонт лифтового оборудования					277 527,67
7	<b>Охранно-диспетчерская служба</b>	<b>37084,4</b>	<b>9,21</b>	<b>10,22</b>	<b>4 323 299,35</b>	<b>4 323 299,35</b>
7.1	Охрана		190 000,00/ с 01.01.2022г. по 31.04.2022г.	220 000,00/ с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.		2 520 000,00
7.2	Заработная плата диспетчеров					1 384 050,00
7.3	Страховые взносы 30,2%					417 983,10
7.4	Непредвиденные расходы					1 266,25
8	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>37084,4</b>	<b>3,88</b>	<b>3,95</b>	<b>1 742 225,11</b>	<b>1 742 225,11</b>
8.1	Вознаграждение председателя					833 000,00
8.2	Заработная плата делопроизводителя					128 860,00
8.3	Страховые взносы 30,2%					290 481,72
8.4	Спецодежда для рабочих ТСЖ					30 000,00
8.5	Почтовые расходы,расходы на канцелярские товары, заправка картриджа, ремонт и закупка оргтехники, программное обеспечение					120 000,00
8.6	Абоненское обслуживание компьютерной техники					36 000,00
8.7	Транспортные расходы					36 600,00
8.8	Городской телефон					38 000,00
8.9	Мобильная связь					23 000,00
8.10	Расходы на обучение					10 000,00

8.11	Наполнение сайтов					25 000,00
8.12	Програмное обеспечение бухучета					33 000,00
8.13	Непредвиденные расходы					138 283,39
<b>9</b>	<b>Ведение расчетного счета</b>	<b>37084,4</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>66 751,92</b>	<b>66 751,92</b>
<b>10</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории</b>	<b>37084,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,83</b>	<b>1 163 708,47</b>	<b>1 163 708,47</b>
10.1	Заработная плата дворников, замещение (отпуск)					796 000,00
10.2	Страховые взносы 30,2%					240 392,00
10.3	Механизованная уборка снега ( заказ снегоуборочной машины , дополнительная ручная уборка при обильном снегопаде и другое)					100 000,00
10.4	Покупка инвентаря для дворников, расходных материалов, бензина для триммера и снегоуборочной машины, соли, гранитной крошки и другое.					27 316,47
<b>11</b>	<b>Целевой фонд на благоустройство</b>	<b>37084,4</b>	<b>1,41</b>	<b>1,41</b>	<b>627 468,05</b>	<b>627 468,05</b>
11.1	Приложение №7 План работы ТСЖ (п. 4-6)					627 468,05
<b>12</b>	<b>Телетрансляция</b>	<b>528</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>380 160,00</b>	<b>380 160,00</b>
<b>13</b>	<b>Эксплуатация приборов учета</b>				<b>338 651,16</b>	<b>338 651,16</b>
13.1	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	37084,4	0,07	0,07		31 150,90
13.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для жилых помещений	36727,7	0,54	0,54		237 995,50
13.3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для нежилого фонда	356,7	10,0	10,0		42 804,00
13.4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	37084,4	0,06	0,06		26 700,77
<b>14</b>	<b>Резервный фонд ( Положение о рез. фонде от 2017г.)</b>	<b>37084,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>1 068 030,72</b>	<b>1 068 030,72</b>
14.1	Покраска фасадов				1 068 030,72	1 068 030,72
<b>15</b>	<b>Доходы от предоставления услуг</b>			<b>Приложен. №4</b>	<b>1 853 276,00</b>	<b>1 853 276,00</b>
15.1	Юридические услуги					100 000,00
15.2	Бухгалтерское обслуживание ТСЖ					620 000,00
15.3	Вознаграждение членов правления и ревизионной комиссия					160 000,00

15.4	Страховые взносы 30,2%					48 320,00
15.5	Расходы на проведение собраний					3 000,00
15.6	Расходы на работу с должниками ( госпошлина), заказ					10 000,00
15.7	Налог УСН					130 000,00
15.8	Инвентарь для содержания МКД					270 000,00
15.9	Система УМКД					65 000,00
15.13	Непредвиденные расходы					446 956,00
16	<b>ВСЕГО по статьям сметы</b>					<b>21 144 485,80</b>
17	Накопленные денежные средства за 2021 год ( покраска фасадов МКД)					<b>2 700 000,00</b>
18	Коммунальные услуги индивидуальное	Приложение №1 Тарифы				Начисляется по
18.1	Холодное водоснабжение ( ХВС)					
18.2	Водоотведение					
18.3	Горячее водоснабжение ( ГВС)					
18.4	Отопление					
18.5	Потеря тепла полотенцесушителем в межотопительный период по кв. № 106 по адресу Тельмана 49 (начисления этой квартире)					по фактическим расходам
19	Вывоз ТБО					по нормативам

Перечень приложений к смете доходов и расходов:

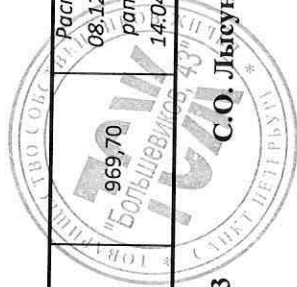
- Приложение № 1 Тарифы на 2022год
- Приложение № 2 Исходные значения для расчетов тарифов 2022год
- Приложение № 3 Заработная плата на 2022год
- Приложение № 4 Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)
- Приложение № 5 Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)
- Приложение № 6 Расчет тарифов на обслуживание лифтов
- Приложение № 7 План работы ТСЖ

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"



**к смете доходов и расходов ТСЖ "Большеви́ков, 43" на 2022 г.  
ТАРИФЫ НА 2022 ГОД**

№ п/п	Наименование услуги и вида коммунальных платежей	Тарифы		Решение общего собрания членов ТСЖ
		с 01.01.2022	с 01.07.2022	
1	Содержание общего имущества	10,62	10,05	Решение общего собрания членов ТСЖ
2	Текущий ремонт общего имущества	6,33	6,33	
3	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ)	0,9	0,9	
4	Обслуживание слаботоочных систем контроля (ОССКУ)	1,5	1,15	
5	<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе:</b>			
5.1	Тельмана, 49	3,8	4,24	Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р
5.2	Большеви́ков, 43 (2,3,4,5,6)	2,60	2,9	
5.3	Большеви́ков, 43, 1-я парадная	4,18	4,66	
6	Охранно-диспетчерская служба	9,21	10,22	Решение общего собрания членов ТСЖ
7	Административно-хозяйственные расходы	3,88	3,95	Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р
8	Содержание придомовой	2,4	2,83	Решение общего собрания членов ТСЖ
9	Целевой фонд на благоустройство	1,41	1,41	
10	Ведение расчетного счета	0,15	0,15	Решение общего собрания членов ТСЖ
11	Телетрансляция	60	60	Согласно договору 000 "Рико-ТВ"
12	<b>Эксплуатация приборов учета</b>			
12.1	эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,07	0,07	Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р
12.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии (для жилых пом.)	0,54	0,54	
12.3	эксплуатация приборов холодной воды	0,06	0,06	
12.4	эксплуатация приборов учета тепловой энергии (для нежилых пом.)	10,0	10,0	Решение общего собрания членов ТСЖ
13	Резервный фонд	2,40	2,40	Решение общего собрания членов ТСЖ
14	Вода холодная ХВС/ Водоотведение (ХВС)	33,12	33,68	Распоряжение от 15.12.2021 №207-р
15	Вода горячая (ГВС)	112,81	116,87	Информационное письмо от 29.12.2021 №01-13-1467/21-0-0
16	Отопление	1 880,11	1 947,79	Распоряжения теплонаблюдающих организаций
17	Электроэнергия день	4,28	4,51	Распоряжение от 27.12.2021 №231-р
18	Электроэнергия ночь	2,36	2,44	
19	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)			
19.1	ХВС Большеви́ков, 43			
	ХВС Тельмана, 49			
19.2	ГВС Большеви́ков, 43			
	ГВС Тельмана, 49			
19.3	Электроэнергия (ОДН) (день)			
	Электроэнергия (ОДН) (ночь)			
20	Вывоз ТБО ( по норме на кв.м.)	969,70		По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса



**Председатель правления ТСЖ "Большеви́ков, 43"**

**С.О. ЛЬСУНЕЦ**

Распоряжение от  
08.12.2021 №174-р,  
распоряжение от  
14.04.2017г. №30-р

Исходные значения для расчетов тарифов на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Жилые помещения площадь	Нежилые пом.	Жилые и нежилые пом.	Жилая площадь	Общая пт-ль квартир 1-х этажей	Общая площадь квартир без 1-х этажей	Общая площадь соц.найм	Общая площадь без соц.найма	Число квартир
1	Большевиков,43	кв.м.	20168,40		20168,40	10862,40	1650,50	18517,90	49,20	20119,20	314
2	Гельмана,49	кв.м.	16559,30	356,70	16916,00	9606,00	616,70	15942,60		16916,00	249
	<b>ВСЕГО</b>		<b>36727,70</b>	<b>356,7</b>	<b>37084,40</b>	<b>20468,4</b>	<b>2267,2</b>	<b>34460,50</b>	<b>49,20</b>	<b>37035,20</b>	<b>563</b>

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

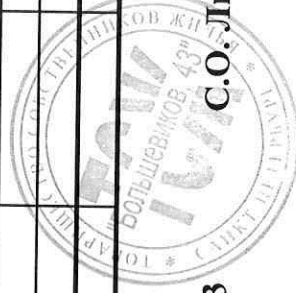
С.О. Лыгунец



**Приложение № 3  
к смете доходов и расходов ТСЖ "Большевиков, 43"**

Заработная плата на 2022 год.

Должность (специальность, профессия)	Кол-во штатных единиц	Тарифная ставка на 01.01.2022г.	Тарифная ставка на 01.05.2022г.	Всего на 2022г.
заработная плата уборщиц	2	25 000,00	27 000,00	686 000,00
премиальные по итогам работы	2	2 000,00	3 000,00	70 000,00
оплата за работу в праздничные дни				44 000,00
<b>ИТОГО зарплата уборщиц</b>				<b>800 000,00</b>
заработная плата диспетчеров	4	2 850,00	3 150,00	1 113 750,00
премиальные по итогам работы	4	300,00	400,00	134 000,00
доплата за замещение (отпуск)				96 300,00
оплата за работы в праздничные дни				40 000,00
<b>ИТОГО зарплата диспетчеров</b>				<b>1 384 050,00</b>
заработная плата дворника	2	25 000,00	27 000,00	686 000,00
премиальные по итогам работы	2	2 000,00	3 000,00	70 000,00
оплата за работу в праздничные дни				40 000,00
<b>ИТОГО заработная плата дворника</b>				<b>796 000,00</b>
заработная плата разнорабочих	2	32 500,00	34 500,00	881 000,00
премиальные по итогам работы	2	2 000,00	3 000,00	70 000,00
<b>ИТОГО зарплата разнорабочих</b>				<b>951 000,00</b>
заработная плата сантехника	1	34 000,00	35 000,00	451 000,00
премиальные по итогам работы	1	1 000,00	3 000,00	31 000,00
<b>ИТОГО зарплата сантехника</b>				<b>482 000,00</b>
заработная плата электрика	0,5	34 000,00	35 000,00	225 500,00
премиальные по итогам работы	0,5	1 000,00	3 000,00	15 500,00
оплата за работу в праздничные дни				15 000,00
<b>ИТОГО зарплата электрика</b>				<b>256 000,00</b>
заработная плата мастера	1	45 000,00	47 000,00	603 000,00
премиальные по итогам работы	1	2 000,00	3 000,00	30 000,00
<b>ИТОГО зарплата мастера</b>				<b>633 000,00</b>
заработная плата делопроизводителя	0,25/0,30	32 000,00	32 000,00	121 280,00
премиальные по итогам работы	0,25/0,30	2 000,00	2 000,00	7 580,00
<b>ИТОГО зарплата делопроизводителя</b>				<b>128 860,00</b>
<b>ИТОГО заработная плата сотрудников</b>				<b>5 430 910,00</b>
<b>ИТОГО страховые взносы 30,2% сотрудников</b>				<b>1 640 134,82</b>
вознаграждение председателя	1	60 000,00	62 000,00	798 000,00
премиальные по итогам работы	1	2 000,00	3 000,00	35 000,00
<b>ИТОГО вознаграждение председателя</b>				<b>833 000,00</b>
<b>ИТОГО страховые взносы 30,2% председателя</b>				<b>251 566,00</b>
<b>ВСЕГО страховые взносы 30,2% по ТСЖ</b>				<b>1 891 700,82</b>
<b>ВСЕГО расходы на зарплату по ТСЖ:</b>				<b>6 263 910,00</b>
<b>ВСЕГО расходы со страховыми взносами по ТСЖ:</b>				<b>8 155 610,82</b>



Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец

Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)  
платные услуги (доходы ТСЖ) 2022 год.

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц руб.	Предмет договора
1	ООО "ЮнетКоммуникайшин"	Бол/43/К	01.06.2010	6 000,00	размещение телекоммуникационного оборудования сетей связи
2	ООО "СкайНет"	01052011/08	01.05.2011	7 000,00	организация доступа в тех.помещениях и распредел. щитках эл-я для монтажа слаботоочных линий связи и предосталенно услуг связи жителям
3	ООО "Невское"	149	01.04.2020	19 000,00	установка оборудования линейных сооружений и средств связи и тех. обслуживание этого оборудования
4	ООО "Обит"	С-39-36	13.10.2011	4 000,00	обеспечение транзита кабелей связи по территории дома
5	ООО "Балтийская Телекоммуникационная компания"	С-39-7ПК	07.05.2015	12 500,00	размещение телекоммуникационного оборудования
6	ПАО "Ростелеком"	СТ- 3423601-05-20	20.05.2020	7 000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
7	ООО "Инфотех "	ДСУ-НПР/д.Больш.43	18.01.2016	1 353,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы
8	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1/01122	05.09.2017	10 000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
9	ООО "ЭР Телеком Холдинг"	ИЗТ-00160724	01.04.2017	6 000,00	размещение камер наружного видеонаблюдения на фасаде МКД
10	ООО "Викинг"	2702/20	01.04.2020	11 500,00	Аренда нежилого помещения 2Н
11	ООО "ТеплоСервис Нева"	1405/20	14.05.2020	12 000,00	Аренда нежилого помещения 4Н
	<b>ИТОГО в месяц</b>			<b>96 353,00</b>	
	<b>ИТОГО за год</b>			<b>1 156 236,00</b>	

№ п/п	Платные услуги ТСЖ	в месяц (руб)	за год (руб)
1	Хранение колес	3 420,00	41 040,00
2	Аренда вагончика	500,00	6 000,00
3	Дополнительные доходы (доп. услуги, пени, повышенные коэффициенты)		650 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 920,00</b>	<b>697 040,00</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>1 853 276,00</b>

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43" С.О. Лысунец





Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ) 2022 год.

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц	Предмет договора
1	ООО "Экологический Сервис - Санкт-Петербург"	01.06/20ТСЖ43	01.06.2020	5 500,00	Вызов батареек и ртутьсодержащих ламп
2	ОАО "Станция профилактической дезинфекции"	359	01.12.2020	3 488,40	Профилактическая дератизация
3	Петербургский филиал ООО "Рико-ТВ"	832/Б43/Н	28.12.2015	31 800,00	Телетрансляция 60 руб.*527кв.
4	Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"	16.08.2237	01.07.2010	3 067,00	Услуги связи (5 городских телефонов)
5	ПАО "Мегафон"	10552639-191	11.08.2015	3 000,00	Услуги связи (3 мобильных телефона: председатель, мастер, диспетчер)
6	ООО "СЦ-Эльтон"	330-06	13.09.2010	4 090,00	Комплексное техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем(ОДС)
7	ООО "СЦ-Эльтон "	328-06	01.02.2015	31 602,74	Техническое обслуживание систем контроля доступа-обслуживание слаботочных ситем контроля,обслуживание систем видеонаблюдения
8	ООО "Эльтон - Системс"	382-07	10.07.2018	6 200,00	Техническое обслуживание системы АППЗ
9	ООО "Миррос"	01/21	01.01.2021	190000,00 с 01.05.2022г. 2200000,00	Охрана материальных ценностей, принадлежащих ТСЖ, защита имущества от противоправных действий третьих лиц
10	ООО "Цитадель"	12-0098-ТО	01.06.2015	997,50	Централизованная охрана объекта и обслуживание технических средств охраны (тревожная кнопка)
11	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны г. Санкт-Петербургу и Лен. области"	182	01.06.2015	3 471,00	Оказание услуг по охране путем экстренного вызова нарядов полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
12	ООО "Альянс Сервис"	87. 88.	01.01.2020	30 000,00	Сервисное обслуживание 4-х узлов учета тепловой энергии. Обслуживание автоматики 4-х узлов тепловой энергии и 2-х станций ХВС
13	ООО "Эрмис"	59	25.12.2015	85 001,90	Техническое обслуживание лифтов
14	ЗАО "Инженерный центр Лифт Диагностика"	412	14.01.2013	44 350,00	Переодическое техническое освидетельствование лифтов ( раз в год)
15	ИП Чудиновский В.А.	5	11.09.2020	2 500,00	Аварийное обслуживание домов (разовая оплата)
16	ИП "Денищенко Н.А."	10116	01.01.2016	35000,00 с 01.05.2021г. 37000,00	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию ТСЖ
17	Самозанятое лицо Казарина А.Г.	2801/20	01.05.2020г.	14000,00 с 01.05.2021г. 16000,00	Возмездное оказание расчетных услуг, работа в квартире -С, ввод показаний счетчиков,ввод реестров оплат, сверка реестров оплат с выпиской банка,начисление квартплаты за месяц, прием жильцов
18	"Северо-Западный региональный центр "филиал ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	11101002514.1	25.11.2014	4 500,00	Страхование (период с 30.12.2021г. по 31.12.2022г.) ( раз в год)
19	ООО " КВАРТА-С"	457/17	23.06.2019	7 500,00	Абонентское обслуживание программного продукта ( раз в год)
20	ООО "Аврора"	43320	01.04.2017	3 000,00	Оказание услуг по системному администрированию компьютерной техники
21	ООО "Группа компаний Ермак Спб"	АФ0102028/ЛД/2019-1	07.08.2020	62 911,00	Система управления МКД (раз в год)
22	ИП Чигвинцев		28.11.2018	30 114,00	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ (раз в год)
23	ООО "Центр электронной отчетности"	ЦО - 000000419	01.03.2018	7 600,00	програмное обеспечение "СБиС" электронной отчетности (раз в год)
24	ООО "СервисКлауд"	договор-оферта на сайте	-	41 040,00	доступ к облаку 1С (за год)
25	ИП Медведь Н.А.	01.11.1900	10.10.2020г.	7 600,00	Юридические услуги
26	ООО "Арго"	02 - УС	12.02.2019	20 000,00	Механизированная уборка снега (стоимость 1 рабочего дня)
27	Филиал ГУП " Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга"	12-567263-ЖФ-ВС	31.08.2011	по счетчикам	Отпуск питьевой воды
28	ОАО "ТТК-1"	30507	01.09.2005	по счетчикам	Теплоснабжение (горячее водоснабжение)
29	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	30049	13.08.2007	по счетчикам	Энергоснабжение
30	АО "Невский экологический оператор"	1257091-2022/ГКО	30.12.2021г.	по нормативам на кв.м.	Коммунальная услуга по вывозу ТБО

Председатель правления ТСЖ "Большевиков, 43"

С.О. Лысунец

### Расчет по обслуживанию лифтов

N п/п	Наименование объекта	Парадные	тариф по лифтам с 01.01.2022 по 30.06.2022г.	Итого в месяц (1 мес)	тариф по лифтам с 01.07.2022 по 31.12.2022г.	Итого в месяц (1 мес)	Итого в год
1	пр.Большеви́ков,43	1	4,18	18 028,17	4,66	20 118,92	108 197,02
2	пр.Большеви́ков,43	2,3,4,5,6	2,60	36 931,18	2,90	41 257,56	469 132,43
3	ул.Тельмана,49	1,2,3	3,80	60 581,88	4,24	67 596,62	769 071,02
	<b>ИТОГО</b>			115 541,23		128 973,10	<b>1 346 400,47</b>

адрес	характеристик и лифтов	кол-во	Общая жилая площадь (кв.м.) без 1 этажа	Р <sub>0</sub> с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.	Р <sub>0</sub> с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.	Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.	Тариф с 01.07.2022 по 30.12.2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Большеви́ков, 43 (14 этаж. / 1 под.)	400/1 м/с	1	4 313,60	5 756,68	2,09	6424,12	2,33
Большеви́ков, 43 (14 этаж. / 1 под.)	630/1 м/с	1	4 313,60	5 814,90	2,09	6489,43	2,33
Большеви́ков, 43 (10 этаж./ 5 под.)	400/0,71 м/с	5	14 204,30	5 311,66	2,60	5927,81	2,90
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	400/1,6 м/с	3	15 942,60	6 017,79	1,90	6715,85	2,12
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	630/1,6 м/с	3	15 942,60	6 017,79	1,90	6715,85	2,12

$P_0 \times (1 + 0,047 \times (14 - 2)) \times 1 / 4313,6$

$P_0 \times (1 + 0,046 \times (14 - 2)) \times 1 / 4313,6$

$P_0 \times (1 + 0,049 \times (10 - 2)) \times 5 / 14204,30$

$P_0 \times (1 + 0,045 \times (17 - 2)) \times 3 / 15942,60$

$P_0 \times (1 + 0,045 \times (17 - 2)) \times 3 / 15942,60$

1	2	3	4	5
Собираем по тарифу за год	ООО "Эрмис"	ежегодное тех. освид.-е лифтов	страхование лифтов	Ремонт лифтового оборудования
<b>1 346 400,47</b>	<b>1 020 022,80</b>	<b>44 350,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>277 527,67</b>

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times \Pi}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта

месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м.;

S<sub>i</sub> - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.



Председатель правления ТСЖ "Большеви́ков,43"

**ПЛАН РАБОТЫ**  
**ТСЖ "Большевиков, 43" на 2022 год**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения (месяц)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
	<b>Ремонт МКД ( По статье " текущий ремонт")</b>		<b>2 816 931,02</b>
1	Частичный косметический ремонт в холлах и черных лестницах на этажах (силами наших сотрудников)	октябрь-декабрь	100 000,00
2	Ремонт крыш (100 м <sup>2</sup> )	март - ноябрь	270 000,00
3	Капитальный ремонт межпанельных швов (2400 п.м.)	май - сентябрь	2 446 931,02
	<b>Благоустройство территории</b>		<b>627 468,05</b>
4	Ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерных площадок, заборов, газонов, замена песка в песочницах	май-июнь	50 000,00
5	Ремонт отмостки МКД	май- ноябрь	232 224,98
6	Ремонт асфальтового покрытия	май- июль	345 243,07
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 444 399,07</b>
7	Накопленные денежные средства за 2021 год (покраска фасадов)	май- сентябрь	2 700 000,00

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

С.О. Лысунец

