**Информационное сообщение № 01-2023**

**о проведении аукциона в электронной форме** **по приватизации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Армизонского унитарного муниципального предприятия жилищно –коммунального хозяйства на электронной торговой площадке**

[**https://roseltorg.ru**](https://roseltorg.ru) **в сети «Интернет»**

**1. Законодательное регулирование:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжение администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 30.05.2023 №201-р «О дачи согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения Армизонскому унитарному муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства», Регламент размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка (далее - Регламент).

**2. Организатор торгов, Продавец** – Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно –коммунального хозяйства.

**3. Форма торгов** – электронная. **Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников. **Форма подачи предложений о цене** — открытая.

**4.** **Электронная торговая площадка** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Электронная площадка [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

**5. Сведения о предмете торгов:**

 **Лот № 1:**

Транспортное средство, марка, модель: КО-505А, тип ТС-машина вакуумная, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак К305ХС 72, идентификационный номер (VIN) – XVL48231180001152, шасси (рама) № XTC53215R71150834, кузов (кабина, прицеп) № 2109091, цвет оранжевый, серия и № ПТС - 52 МС 661998 от 01.09.2008, находящееся по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4 (далее – Имущество).

**Начальная стартовая цена согласно отчету оценщика Игнатьевой Татьяны Леонидовны от 13.03.2023 года (отчет №20-23) составляет–** 1 092 000 (один миллион девяноста две тысячи) рублей 00 копеек.

**Задаток в размере 10% начальной цены составляет –** 109 200 (сто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 10 920 (десять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о предыдущих торгах:** Информация отсутствует.

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону

8-34547-2-32-53.

**Электронная торговая площадка:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

**Лот № 2:**

Транспортное средство, марка, модель: LADA 210540, тип ТС-легковой, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак М268УР 72, идентификационный номер (VIN) –XTА210540В2198782, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №ХТА210540В2198782, цвет средний серо-зеленый мет., серия и № ПТС - 63 НА 956318 от 20.12.2010

**Начальная стартовая цена согласно отчету оценщика Игнатьевой Татьяны Леонидовны от 13.03.2023 года (отчет №20-23) составляет–** 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Задаток в размере 10% начальной цены составляет –** 2 980 (две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 298 (двести девяноста восемь) рублей 00 копеек.

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о предыдущих торгах:** Информация отсутствует.

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону

8-34547-2-32-53.

**Электронная торговая площадка:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

 **6. Период, время и место подачи (приема) заявок:**

 *Дата и время начала приема заявок -*  09 августа 2023 года с 08 часов 00 минут по местному времени.

 *Дата и время окончания приема заявок* – 06 сентября 2023 года до 16 часов 00 минут по местному времени.

 *Место подачи (приема) заявок*-электронная площадка: [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

 Время приема заявок – круглосуточно.

 **9. Дата, время и место определения участников:**

 *Дата и время определения участников аукциона – 08* сентября 2023 года

 *Место определения участников аукциона -* электронная площадка:[https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

 **10. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

 *Дата проведения аукциона –* 12 сентября 2023 года

 *Время проведения аукциона:*

Лот № 1 - в 09 часов 00 минут по местному времени;

Лот № 2 - в 10 часов 00 минут по местному времени.

 *Срок подведения итогов аукциона -* в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 *Место проведения аукциона и подведения итогов -* электронная площадка: [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

 **11. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе.**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки – roseltorg.ru и иметь действующий Лицевой счет.

 Зарегистрированный (получивший аккредитацию) на электронной площадке Претендент, вправе участвовать во всех типах процедур по продаже имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством электронной площадки АО «ЕЭТП».

 Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки в соответствии приложением № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

 При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

 **12. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Продавцом и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

 В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

 К данным документам также прилагается их опись, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**14. Порядок внесения и возврата задатка.**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на банковские реквизиты Оператора электронной площадки.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

Корр. Счет 30101810145250000411

Расчетный счет: 40702810510050001273

ИНН 7707704692 КПП 772501001

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Задаток вносится на счет — до 16:00 06.09.2023, включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в аукционе зачисляется на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона;

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки поступивший от Претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Внесенный Победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**15. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

 Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки: <https://roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://armizonkomhoz.mya5.ru>.

**16.** **Правила (порядок) определения участников аукциона, проведения аукциона в электронной форме и определения его победителя.**

 В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Решение Продавца о признании Претендентов участниками аукциона принимается Продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов Претендентов (определения участников аукциона).

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**17. Отмена и приостановление торгов.**

Продавец вправе отменить торги не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения процедуры.

Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://armizonkomhoz.mya5.ru> и в открытой части электронной площадки: <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**18. Срок заключения** **договора купли-продажи и порядок оплаты имущества.**

Договор купли-продажи имущества (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли – продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, единовременным платежом путем безналичного перечисления на указанные в договоре купли-продажи реквизиты Продавца.

Задаток, внесенный Победителем продажи для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в полном объеме несет Покупатель.

**19. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже Имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов по адресу: 627220 Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4, 2 этаж, каб. бухгалтерии, тел. для справок: 8 (34547) 2-32-53., e-mail: armgkh@bk.ru, по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени, перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч. Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Армизонского УМПЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://armizonkomhoz.mya5.ru>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте АО «Единая электронная торговая площадка»: [http://www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

Победитель торгов или лицо, признанное единственным участником аукциона, не реализовавшие свое право на осмотр имущества не вправе предъявлять претензии к Армизонскому УМПЖКХ относительно состояния имущества.

**20.** Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.