

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год  
Адрес МКД: улица Луговая дом 1 литера  
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	32
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	20
5	Количество проживающих	чел	35
6	Общая площадь жилых помещений	м2	901,6
7	Площадь МОП	м2	63
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	3149
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

**Потребление ресурсов**

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	1020
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	1020
7	Электроэнергия ОДН	кВт	367
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

**Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД**

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		90 262,66	88 703,66	1559
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		42003,6	35 857,60	6146
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		109 833,6	91393,60	18 440
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		833,87	819,87	14
9	Электроэнергия					

**Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов**

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	13	0,014
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

**Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	<b>-190 632,39</b>
---	--------------------

Нормативные работы						
1	Организация и осуществление работ по общему имуществу МКД, оформление платежей по управлению общим имуществом МКД					17098
2	Обязательные плановые работы по содержанию железобетонных конструкций					970
3	Обязательные плановые работы по содержанию систем водоотведения, водоснабжения					1148
4	Обязательные плановые работы по содержанию наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников					672
						19888
Содержание жилого фонда		заказчике жильцов				
1	Чистка канализации					18190,83
2	Разбрасывание соли					450,82
3	Замена ручки входной двери					880,82
4	Осмотр вытяжки					400,63
5	Ремонт канализационных труб					11748,91
6	Осмотр подвала					1891,43
7	Замена уличного светильника					2514,71
8	Чистка вентиляции					410,82
9	Техническое обслуживание					1942,78
10	Периодическая проверка					1400
						39 831,75
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества МКД					
Итого:						
Всего выполнено за год						59 719,75
Оплачено собственниками						88 703,66
Остаток денежных средств						-161 648,48

Штат работников		исполняющих обязанности				содержание жилого фонда, формирование з/п.	
№	Ф.И.О.	Должность	Стаж	Среднемесячная заработная плата	Среднемесячная заработная плата	Среднемесячная заработная плата	
1	Бенцель К.К.	слесарь А			ЧТС	135,04	
2	Емельянов В.А.	электрослесарь				144,51	
3	Губанов В.С.	слесарь				135,04	
4	Тимофеев И.С.	слесарь				135,04	
5	Маломыжев А.Ю.	водопроводчик				135,04	
6	Марков А.В.	электрослесарь				144,51	
7	Бунько Н.С.	столяр				135,04	
8	Никитин В.И.	каменщик				135,04	
9	Мельников К.В.	подсобный рабочий				135,04	
10	Сизиков Ю.В.	подсобный рабочий				135,04	
11	Бунько Н.С.	мастер строительный				194,30	
12	Юккерт А.К.	инженер по эксплуатации водопроводно-канализационных систем				237,05	
13	Немков П.Г.	главный инженер				318,72	
14	Щербакова О.А.	экономист				229,24	
15	Севастьянов А.В.	электрослесарь				130,30	
Управляющая организация						Собственниками на подписание	
Директор Армизонского УМ							
М.П.							