Приложение №____
к Договору №____
от «1» 03. 2025 г

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 3 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	25
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	650
7	Площадь МОП	м2	114,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	134,22
2	Холодная вода	м3	447,84
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	
7	Электроэнергия ОДН	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9.52(с 01.01.2024)	14538,45	76488,66	73386,24	17640,87
2	Отопление	1620,45 (с 01.01.2024) 1747,11 (с 01.07.2024)	67570,32	289408,51	277399,59	79579,24
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	1701,12	21377,43	20818,99	2259,56
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	14,40 с кв.м (с 01.01.2024)	21068,49	112337,28	107791,64	25614,13
8	Электроэнергия ОДН		180,33			180,33
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	10	0,015
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		**-230188,84**
	Нормативные работы	
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	**9403**
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных	**631**

	приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	**1263**
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	**530**
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения , водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	**631**
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	**371**
	Итого:	**12829**

Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)

1	Ремонт кодового замка на входной двери	580
2	Ремонт вентиляционного подвального окна	934
3	Осмотр водопровода - 2 раза	1305
4	Осмотр канализации	779
5	Установка счетчиков летнего водопровода	2226
6	Чистка канализации-4 раза	8625
	Итого:	**14449**

1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	

Всего выполнено за год:	**27278**
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год	73386,24
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	**-184080,60**

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	157,90
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.–слесарь АВБ	157,90
4	Крашенинин О.Г. - слесарь АВБ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

Управляющая организация:	Представитель Администрации Армизонского муниципального района
ИО директора Армизонского УМПЖКХ	
_____П.Г.Немков	_____М.З. Садинов
м.п.	м.п.