

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год  
Адрес МКД: улица Калинина дом 2 литера  
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	42
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	12
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	585
7	Площадь МОП	м2	31,5
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	23,8
10	Площадь придомовой территории	м2	2189
11	из них площадь тротуаров	м2	38,5
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Г/кал	
2	Холодная вода	м3	327
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	327
7	Электроэнергия ОДН	кВт	183
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженнос ть на начало периода, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолженнос ть на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		58 827,60	58 827,60	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		13 465,86	13 465,86	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		35 211,36	35 211,36	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		415,41	415,41	

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№ п/п		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	9	0,015
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-142 140,53
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием	17098 ✓

	платежей по управлению многоквартирным домом	
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	930
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	672
	Итого:	19848
<b>Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)</b>		
1	Чистка канализации - 3 раза	8533,18
2	Осмотр канализации	945,72
3	Чистка снега с козырьков	410,82
4	Россыпь соли у подъездов - 2 раза	1205,72
5	Устранение протекания кровли	2001,72
6	Ремонт доводчика	501,02
7	Техническое обслуживание ВРУ	3780,69
8	Эксплуатация лифтовой системы № 10 вводных устройств	540
	Итого:	18 218,87
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Итого:	
<b>Всего выполнено за год</b>		<b>38 066,87</b>
<b>Оплачено собственниками за содержание МКД за 2022 год</b>		<b>58 827,60</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>-121 379,80</b>

**Штат работников УК, выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.**

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АБВ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь АБВ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
6	Марков А.В. -электросварщик р.с.	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О.
_____ Д.М. Ульянов	Подпись _____
м.п.	