

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год**  
**Адрес МКД: улица Кондратьева дом 7 литера**  
**технические характеристики МКД:**

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	15
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	767,10
7	Площадь МОП	м2	50,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

**Потребление ресурсов**

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	977,84
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	621,25
7	Электроэнергия ОДН	кВт	

**Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД**

	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	21844,34	87633,49	82845,04	26632,79
2	Отопление					
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	9420,26	52192,50	46152,17	15460,59
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	30555,75	106816,22	101775,32	35596,65
8	Электроэнергия ОДН		137,32		25,37	111,95

**Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов**

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	6	0,008
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

**Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период**

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		62769,52
<b>Нормативные работы</b>		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	18808
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов	1067

3	3 часа/в год инженер, рабочий Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1263
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	739
Итого:		21877
<b>Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)</b>		
1	Замена доводчика двери	2414
2	Осмотр канализации	779
3	Сварка качелей	1521
4	Техническое обслуживание ВДГО	5682,91
5	Периодическая проверка дымовых и венканалов-3раза	1440
6	Проверка вытяжной трубы газового котла	925
7	Замена прожектора- 2раза	5458
Итого:		18219,91
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
<b>Всего выполнено за год:</b>		<b>40096,91</b>
<b>Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год</b>		82845,04
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.</b>		<b>105517,65</b>

**Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.**

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	157,90
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.-слесарь АВБ	157,90
4	Крашенинин О.Г. - слесарь АВБ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

ИО директора Армизонского УМПЖКХ

Представитель Администрации Армизонского муниципального района

М.П.

П.Г.Немков

М.П.

М.З. Садинов

