

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022год
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 5 литера
технические характеристики МКД:

| № | Наименование | Ед.изм | |
|----|---|--------|-------|
| 1 | Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением | | да |
| 2 | Срок эксплуатации, лет | лет | 15 |
| 3 | Этажность | эт | 2 |
| 4 | Количество квартир | кв | 16 |
| 5 | Количество проживающих | чел | 33 |
| 6 | Общая площадь жилых помещений | м2 | 793,9 |
| 7 | Площадь МОП | м2 | 101,8 |
| 8 | Площадь МОП (подвалы) | м2 | 608 |
| 9 | Площадь лестничных площадок и маршей | м2 | 39,4 |
| 10 | Площадь придомовой территории | м2 | |
| 11 | из них площадь тротуаров | м2 | 325 |
| 12 | Площадь зеленых насаждений | м2 | 55 |

Потребление ресурсов

| № | Наименование ТЭР | Ед. изм. | Значение |
|---|----------------------------|----------|----------|
| 1 | Отопление | Гкал | |
| 2 | Холодная вода | м3 | 1049 |
| 3 | Холодное водоснабжение ОДН | м3 | |
| 4 | Горячая вода | м3 | |
| 5 | Горячее водоснабжение ОДН | м3 | |
| 6 | Водоотведение | м3 | 984 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | кВт | 462 |
| 8 | На квартиры | кВт | |
| 9 | МОП | кВт | |

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

| № п/п | Наименование показателей | Тариф на 1м2, руб. Без НДС | Задолженность на начало периода, руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | 8,38(с 01.01.2022) 8,88(с 01.12.2022) | | 79564 | 77974 | |
| 2 | Отопление | | | | | |
| 3 | Холодная вода | 40,50(с 01.01.2022) 41,87(с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022) | | 43196 | 34278 | |
| 4 | Холодное водоснабжение ОДН | | | | | |
| 5 | Горячая вода | | | | | |
| 6 | Горячее водоснабжение ОДН | | | | | |
| 7 | водоотведение | 107,68(с 01.01.2022) 114,14(с 01.12.2022) | | 105952 | 83365 | |
| 8 | Электроэнергия | | | | | |
| 9 | Электроэнергия ОДН | 2,16(с 01.01.2022) 2,23(с 01.07.2022) 2,43(с 01.12.2022) | | 1050 | 1071 | |

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

| № | | Кол-во шт. | Кол-во в расчете на 1м2 |
|---|--|------------|-------------------------|
| 1 | Кол-во жалоб на качество обслуживания дома | - | - |
| 2 | Количество заявок | 3 | 0,003 |
| 3 | В т.ч. аварийных | - | - |
| 4 | Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня) | - | - |

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет | 169 043,18 |
| Нормативные работы | |

| | |
|---|---|
| 1 | Организация и осуществление работ по оформлению платежей и платежей по управлению |
| 2 | Обязательные плановые железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер, ра |
| 3 | Обязательные плановые водоотведения, водомер 3 часа инженер, рабочи |
| 4 | Обязательные плановые наружного освещения, щитков, вводных распределителей, светильников, 6 часов/в |

| | |
|-----------|-------|
| | 17098 |
| их и алов | 970 |
| я , | 1148 |
| | 672 |
| | 19888 |

Содержание жилого фонда

| | |
|---|-----------------------|
| 1 | Монтаж и подключение |
| 2 | Ремонт канализационно |
| 3 | Побелка фасада |
| 4 | Техническое обслужива |
| 5 | Периодическая провер |

| | |
|--|-----------|
| | 2753,71 |
| | 2793,28 |
| | 3500 |
| | 4278,1 |
| | 1120 |
| | 14 445,09 |

| | |
|---|---|
| 1 | Акт приемки оказанный ремонт общего имуще |
|---|---|

| | |
|----|------------|
| му | 278 416,00 |
|----|------------|

Всего выполнено за год:

312 749,09

Оплачено собственниками

77 974,00

Остаток денежных средств

-65 731,82

Штат работников

лого фонда, формирование з/п.

| № | |
|----|--|
| 1 | Бенцель К.К.-слесарь А |
| 2 | Емельянов В.А.-электр |
| 3 | Губанов В.С. -слесарь |
| 4 | Тимофеев И.С. -слесар |
| 5 | Маломыжов А.Ю. - во |
| 6 | Марков А.В. --электрос |
| 7 | Бунько Н.С.-столяр |
| 8 | Никитин В.И.-каменщ |
| 9 | Мельников К.В.-подсо |
| 10 | Сизиков Ю.В.-подсобн |
| 11 | Бунько Н.С.-мастер ст |
| 12 | Юккерт А.К.-инженер водопроводно-канализ |
| 13 | Немков П.Г. - главный |
| 14 | Щербакова О.А. - эко |
| 15 | Севастьянов А.В. - эле |

| ЧТС | |
|-----|--------|
| | 135,04 |
| | 144,51 |
| | 135,04 |
| | 135,04 |
| | 135,04 |
| | 144,51 |
| | 135,04 |
| | 135,04 |
| | 135,04 |
| | 194,30 |
| | 237,05 |
| | 318,72 |
| | 229,24 |
| | 130,30 |

Управляюща

бе Собственниками на подписание

Директор Армизонского УМ

м.п.