

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 27 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	49
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	8
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	376,4
7	Площадь МОП	м2	31,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	29,3
10	Площадь придомовой территории	м2	5950
11	из них площадь тротуаров	м2	23,4
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	350
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	350
7	Электроэнергия	кВт	182
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженнос ть на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		37 850,78	37 850,78	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		14 413	14 413	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		37 688	37 688	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		413,14	413,14	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	4	0,01
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)		

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период



Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	-29 422,15
Нормативные работы	

1	Организация и осуществление платежей до оформления платежей по управлению		8548
2	Обязательные плановые железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер, раб	х и тов	484
3	Обязательные плановые водоотведения, воломерт 3 часа инженер, рабочий		574
4	Обязательные плановые наружного освещения, в щитков, вводных распределителей 6 часов/в г		337
			9 943
Содержание жилого фонда			
1	Чистка канализации - 4 р		12511,79
2	Техническое обслуживание		3598,52
3	Периодическая проверка		560
			16 670,31
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества		
Всего выполнено за год			26 613,31
Оплачено собственниками за год			37 850,78
Остаток денежных средств на начало года			-18 184,68

Штат работников

того фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. и должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросварщик	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь А	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь с	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водит	135,04
6	Марков А.В. -электросварщик	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строителя	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений	237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электросварщик	130,30

Управляющая организация	Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМГ	
	
М.П.	