

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Калинина дом 3 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	42
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	907,6
7	Площадь МОП	м2	71,5
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	829
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	829
7	Электроэнергия ОДН	кВт	417
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственнику м, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		91 268,25	89 954,25	1314
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		34 138,27	34 138,27	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		89266,72	89266,72	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		946,61	932,84	13,77
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№ п/п		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	4	0,004
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2021 год составляет	-64 706,81
Нормативные работы	

1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	17098
2	Обязательные плановые осмотры крыши, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоотводных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	672
	Итого:	19888
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Чистка снега с козырьков	410,82
2	Установка сушилки	6561,11
3	Установка колпака на вентиляцию	671,7
4	Побелка потолка	225
5	Техническое обслуживание ВДГО	6153,97
6	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	1260
	Итого:	15 282,60
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Итого:	
Всего выполнено за год		35 170,60
Оплачено собственниками за содержание МКД в 2022 году		89 954,25
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		-9 923,16

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АВБ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
13	Немков П.Г. - главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О. _____
_____ Д.М. Ульянов м.п.	Подпись _____