

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Хасанская д. №14 корп. 1**

город Санкт-Петербург

22 декабря 2011 года

место проведения собрания: ул.Хасанская д. №14 корп. 1

время проведения собрания: с 18 декабря по 20 декабря 2011 года

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **14164,7 кв.м.**

Приняли участие собственники помещений общей площадью **7812,97 кв.м.**, что составляет **55,2 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно .

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в указанном доме, представляет Иващенко Т.П. по доверенности № 10 от 20. 01. 2011 г., выданной Главой администрации Красногвардейского района г. Санкт- Петербурга.

Председатель собрания – Шаляпина Т.А. (Председатель правления ТСЖ) кв. 188

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы: избрание секретаря и счетной комиссии
2. Отчет Управляющей организации
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (соотношение между членами ТСЖ и собственниками жилья составило 34,4%, что менее 50%)
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы типового договора с Управляющей организацией.
6. Определение срока действия договора.
7. Разное. (Определение места хранения документов, способа уведомления, поручить выбранной управляющей организации обеспечить установку общедомовых узлов учета тепловой энергии до 01.07.2012 года).

1. Procedурные вопросы: избрание секретаря и счетной комиссии

Инициатором проведения общего собрания и собственниками помещений предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве секретаря собрания - Алексеева Г.В. (кв. № 201), счетной комиссии общего собрания – Хорева Е.А. кв. 7, Крылов М.Б. кв. 147, Каширин С.Н., кв. 239.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Секретарь	Счетная комиссия
За – <u>99,8</u> %	За – <u>99,8</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0,02</u> %	Воздержались – <u>0,02</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

секретарем собрания избрана – Алексеева Г.В. кв. № 201, счетная комиссия общего собрания избрана в составе: - Хорева Е.А. кв. 7, Крылов М.Б. кв. 147, Каширин С.Н., кв. 239.

2. Отчет Управляющей организации

Поступило предложение принять к сведению отчет управляющей организации ООО «СМАЙЛ»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – <u>99,91</u> %	Против – <u>0,02</u> %	Воздержались – <u>0,07</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять к сведению отчет управляющей организации ООО «СМАЙЛ»

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (соотношение между членами ТСЖ и собственниками жилья составило 34,4%, что менее 50%)

Поступило предложение: В связи с изменением соотношения голосов собственников помещений – членов товарищества (4872,8 кв. м) и лиц, не являющихся членами товарищества (9291,9 кв.м.) и отсутствием заявлений о приеме в члены ТСЖ принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом на Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – <u>99,7</u> %	Против – <u>0,01</u> %	Воздержались – <u>0,02</u> %
--------------------	------------------------	------------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Кониса

