

ОТЧЕТ
по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Рабочая дом 22 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	46
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	22
5	Количество проживающих	чел	34
6	Общая площадь жилых помещений	м2	872,7
7	Площадь МОП	м2	63,8
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	232
2	Холодная вода	м3	528
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	528
7	Электроэнергия ОДН	кВт	364
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженнос ть на начало периода. руб.	Начислено собственн икам. руб.	Оплачено собственни ками. руб.	Задолженнос ть на конец периода. руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		87 758	73091	14 667
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		355 887	292359	63 528
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		21 743	4949	16 794
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		56 855	23655	33 200
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		827	685	142
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	7	0,008
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

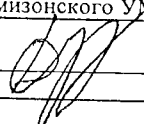
Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-154 572,57
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы,	17098

	оформление платежей по управле
2	Детальный осмотр ра элементов системы (в приборов и автомати
3	Консервация системы гидравлических испы отопительного сезона
4	Обязательные планов железобетонных конс 3 часа/в год инженер,
5	Обязательные планов водоотведения, водом 3 часа инженер, рабоч
4	Обязательные планов наружного освещения щитков, вводных расп светильников, 6 часов
Содержание жилого б	
1	Чистка канализации -
2	Чистка канализации с
3	Замена сгоревшего про
4	Устранение протекани
5	Вывоз мусора
6	Разбрасывание соли у
7	Техническое обслужив
8	Периодическая провер
Всего выполнено за год	
Оплачено собственниками	
Остаток денежных средств	

Штат работни

№	
1	Бенцель К.К.-слесарь А
2	Емельянов В.А-электрос
3	Губанов В.С. -слесарь А
4	Тимофеев И.С. -слесарь
6	Маломыжев А.Ю. - води
7	Марков А.В. -электросв
8	Бунько Н.С.-столяр
9	Никитин В.И.-каменщик
10	Мельников К.В.-подсобн
11	Сизиков Ю.В.-подсобны
12	Бунько Н.С.-мастер стро
13	Юккерт А.К.-инженер по водопроводно-канализац
14	Немков П.Г.- главный ин
15	Щербаква О.А. - эконо
16	Севастьянов А.В. - элект

Управляющая о
Директор Армизонского УМП
м.п. 

ем	
ных	1148
сле	2299
рских и каналов	970
ния ,	1148
х	672
	23335
	5413,3
	3895,68
	2266,77
	951,7
	1838,92
	450,82
	2050,1
	1540
	18 407,29
му	
	41 742,29
	73 091,00
	-123 223,86

того фонда, формирование з/п.

	ЧТС
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	194,30
	237,05
	318,72
	229,24
	130,30

Собственниками на подписание