



**Государственное автономное учреждение Республики Крым
«Региональный центр ценообразования в строительстве и
промышленности строительных материалов»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по
ценообразованию и
сметному нормированию
Государственного автономного
учреждения
Республики Крым
«Региональный центр
ценообразования в строительстве
и промышленности
строительных материалов»



Галбен Н.А.

«22» августа 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	9	1	-	1	-	6	-	0	3	0	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации и системы
оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте:
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Садовская
средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики
Крым»**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)
капитального строительства, вид строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление б/н директора МБОУ «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым Луцык О.В.

Договор возмездного оказания услуг ГАУ РК «РЦЦ СиПСМ» с МБОУ «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым № 410/ДСС от 05 августа 2016 года на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта – «Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым».

Месторасположение объекта: 297152, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Садовое, пл.Генова, 1.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация - Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы мониторинга объектов собственности-Проф» (ООО «ИСМОС-Проф»).

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике:

Заявитель – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым (юридический и фактический адрес: 297152, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Садовое, пл.Генова, 1)

Застройщик (технический заказчик) – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым Луцык О.В.

Юридический и фактический адрес: 297152, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Садовое, пл.Генова, 1.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

- Доверенность №1 МБОУ «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым б/н от 28.07.2016г.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации:

- Проектно-сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении или ином документе главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, соответствующего уровня бюджета, о подготовке и (или) реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий в данный объект капитального строительства:

Письмо Управления образования администрации Нижнегорского района Республики Крым б/н «О том, что в плане финансово-хозяйственной деятельности МБОУ «Садовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым предусмотрены средства для выполнения данного вида работ».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

(первоначально представленная сметная стоимость строительства):

Таблица 1

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
В базисных ценах 2001 года (без НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	483,48
- СМР	321,06
- прочие затраты	83,91
- оборудование	78,51
- в том числе:	
- ПИР	-
В текущих ценах, по состоянию на I квартал 2016 года (с НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	3451,76
- СМР	2004,16
- прочие затраты	1131,70
- оборудование	315,90
в том числе:	
- ПИР	-
- НДС 18 %	526,54

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Сводный сметный расчет;
- Локальный сметный расчет №02-01-01;
- Локальный сметный расчет №07-01-01;
- Проект.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2014 г.), МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2004.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01 2000 г.) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 г. по письму Минстроя РФ от 03.06.2016г. №17269-ХМ/09.

Приложение 1 «Объекты образования (Школы)»-5,29; Приложение 5 «Оборудование»-3,41; Приложение 1 «Пусконаладочные работы»-12,83.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. Комплектность документов.

2.4.1.1. Прайс-листы, оформленные в установленном порядке предоставлены.

2.4.1.2. Ведомость ресурсов в двух уровнях цен предоставлена.

2.4.2. Общие замечания:

2.4.2.1. Коэффициент «МДС35 пр.1 т.2 п.1. Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2», исключен.

2.4.2.2. Коэффициент «МДС40 т.2 п.3. На действующих предприятиях (в цехах, корпусах, на производственных площадках), остановленных для производства работ по реконструкции, расширению, техническому перевооружению, а также в зданиях и сооружениях всех назначений при наличии в зоне производства работ загромождающих помещения предметов (станков, установок, аппаратов, эксплуатационного и лабораторного оборудования, оргтехники, мебели и т.п.) (с учетом письма Госстроя от 14.02.2006 № СК-481/02) ОЗП=1,15; ТЗ=1,15), исключен.

2.4.2.3. Индексы пересчета сметной стоимости, согласно технического задания, откорректированы на 2 квартал 2016г.

2.4.3. Сводный сметный расчет.

2.4.3.1. Затрат на содержание службы заказчика (технический надзор) исключены, согласно письма Министерства образования, науки и молодежи РК №01-14/2557 от 18.07.2016г.

2.4.3.2. Средств на непредвиденные затраты исключены, согласно письма Министерства образования, науки и молодежи РК №01-14/2557 от 18.07.2016г.

2.4.3.3. Затраты на проведение проверки достоверности сметной стоимости исключены, согласно письма Министерства образования, науки и молодежи РК №01-14/2557 от 18.07.2016г.

2.4.4. Локальный сметный расчет №07-01-01:

2.4.4.1. Коэффициент=0,55 применен согласно предоставленного письма №17 от 09.08.2016г.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости и утверждаемые стоимостные показатели:

Таблица 2

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
В базисных ценах 2001 года (без НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	443,32
- СМР	308,03
- прочие затраты	58,32

- оборудование	76,97
- в том числе:	
- ПИР	-
В текущих ценах, по состоянию на II квартал 2016 года (с НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	3115,49
- СМР	1922,80
- прочие затраты	882,99
- оборудование	309,70
в том числе:	
- ПИР	-
- НДС 18 %	475,24

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

За объемы, указанные в проекте, ГАУ РК «РЦЦ СиПСМ» ответственности не несет.

Начальник отдела проверок
и сметного нормирования


(подпись)

И.В. Томина

Ведущий специалист отдела
проверок и сметного нормирования


(подпись)

Я.А. Пыхалова

На 5 (пять)

Листах

Сметному нормированию ГАУ РК

Н.А. Галбен

